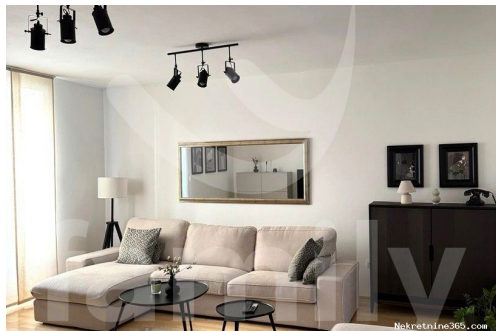


## RENOVIRANA VISOKOKVALITETNA PRIZEMNICA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52212  
Endereço: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: RENOVIRANA VISOKOKVALITETNA PRIZEMNICA NA ODLIČNOJ LOKACIJI  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 163.0 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Preço: 330,000.0 €  
Anúnciado: 10.12.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar



## Permitem

Licença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Esgoto

## Descrição

Informação Adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samom centru Pule, a na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova novorenovirana prizemnica ukupne površine 163 m<sup>2</sup>. Kuća je odličnog rasporeda i sastoji se od ulaznog predprostora, prostranog dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na prostranu terasu površine oko 50 m<sup>2</sup>, blagovaonice, dvije moderne kuhinje opremljene visokokvalitetnim kućanskim aparatima, dvije osvjetljene spavaće sobe, dva kupatila sa prirodnim otvorom. Kuća je potpuno na novo adaptirana, na novo su rađene instalacije struje i vode te posjeduje priključak na kanalizaciju. Ova prekrasna prizemnica opremljena je PVC stolarijom sa duplim staklom i sedam plinskih komora, griljama boje oraha, a podovi u sobama su obloženi parketom, dok je u ostatku prostorija postavljena kvalitetna keramika. Sustav grijanja i hlađenja nekretnine je reguliran putem nekoliko jedinica klima uređaja, a svakako za dodatnu energetska učinkovitost rađena je i termofasada. Nekretnina vrijedna pažnje smještena na idealnoj lokaciji u smislu blizine svih popratnih sadržaja za svakodnevni život poput trgovina, ljekarni, škola, vrtića, bolnice, restorana, tržnih centara, a opet na svega 200 metara do samog centra grada Pule. Također je prednost ove nekretnine što postoji mogućnost podizanja još dvije etaže čime bi se dobila dodatna površina sa + 200 m<sup>2</sup> što bi osim povećanja kvadrature dovelo do mogućnosti za posjedovanjem više stanova zavidne površine ili pak prostrane obiteljske kuće. Navedena novoadaptirana prizemnica predstavlja veoma atraktivnu nekretninu visokog potencijala zbog svoje lokacije, površine, broja prostorija, opremljenosti, terase u centru grada, parkirnih mjesta, mogućnosti podizanja etaže te nudi mogućnosti po želji budućeg vlasnika za bavljenjemugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili pak za kvalitetni obiteljski život nedaleko od

svoga neophodnog za svakodnevni život. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE  
NAZOVITE NA: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić  
Licencirani agent

## Informações adicionais para contato

Número de referência      695198  
interno:  
Agency ref id:            2293  
Telefone de contato:      +385 (98) 174-8680