

POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U STAROJ JEZGRI PULE, Pula, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52212
Endereço: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U STAROJ JEZGRI PULE
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 90.0 m²
Preço: 300,000.0 €
Anúnciado: 10.12.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Pula
Área da cidade: Centar



Permitem

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Gás, Eletricidade, Esgoto

Descrição

Informação Adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samom centru Pule točnije u staroj jezgri nedaleko od pulskog Kaštela nalazi se ovaj poslovni prostor ugostiteljske namjene uređen za poslovanje caffè bara i brze hrane površine 90 m². Prostor posjeduje ulaz sa ceste gdje je prizemlje tlocrtne površine 45 m² sa terasom na prvome katu iste površine. Unutar prizemlja smjestio se kuhinjski dio, ostava, dva toaleta za goste i kupaonica za zaposlene. Posjeduje električnu struju, vodu te priključak na gradski plin u slučaju potrebe, a opremljen je PVC stolarijom, novom kuhinjom, šankom na vanjskoj terasi. Poslovni prostor se nalazi na zasebnoj katastarskoj čestici, upisan kao poslovna zgrada, s time da trenutno NE posjeduje uporabnu dozvolu te je pripremanje dokumentacije i ishodovanje u tijeku čiji je završetak moguć od strane sadašnjeg vlasnika uz nadoplatu cijene. Navedeni poslovni prostor predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije i opremljenosti te nudi mogućnosti budućem vlasniku za bavljenjemugostiteljskom djelatnošću i bržem povratu novca. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385976833743 kruna.petrovic@family-nekretnine.hr Kruna Petrović Licencirani agent +385 99 1901 839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 695199
Agency ref id: 2292
Telefone de contato: +385 (97) 683-3743