

IZNIMNO ATRATIVNA I LUKSUZNO UREĐENA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52212
Endereço: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: IZNIMNO ATRATIVNA I LUKSUZNO UREĐENA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 172.0 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 599,999.0 €
Anúnciado: 10.12.2024

Condição

Data Construção: 2020
Última renovação: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Vodnjan
Área da cidade: Galižana

Peritem

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Instalação de telefone
Eficiência energética: B



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Vodnjan je šarmantan gradić smješten u južnom dijelu Istre, poznat po bogatoj povijesti, uskim kamenim ulicama i tradicionalnoj arhitekturi. Prepoznatljiv je po crkvi sv. Blaža s najvišim zvonikom u Istri te impresivnom zbirkom sakralne umjetnosti. Vodnjan je također poznat po vrhunskom maslinovom ulju i autentičnoj istarskoj gastronomiji. Okružen prirodnim ljepotama i blizu obale, nudi miran život, ali i blizinu većih gradova poput Pule. U Galižani se nalazi ova luksuzna prizemnica, površine 172 m², s okućnicom od 907 m², koja nudi savršen spoj komfora, stila i funkcionalnosti. Kuća je izgrađena 2020. godine, a 2024. godine opremljena je iznimno kvalitetnim i luksuznim namještajem. Prostor se sastoji od prostranog i elegantno uređenog hodnika, iz kojeg se ulazi u tri prekrasne i vrlo prostrane spavaće sobe. Središnji dio kuće čini iznimno velik i svijetao dnevni boravak povezan s blagovaonicom, dok je kuhinja odvojena i praktično uređena. Kupaonica je posebno lijepo uređena, a svaki detalj u kući pažljivo je osmišljen kako bi stvorio skladan i ugodan prostor. Kuća ima termo fasadu od 10 cm, odličnu PVC stolariju, laminat u svim prostorijama osim kupaonice, kuhinje i hodnika u kojima su postavljene kvalitetne pločice te mediteranski krov. Energetski certifikat B potvrđuje njezinu energetsku učinkovitost. Za grijanje je zadužena peć na drva spojena na jedan od dva

dimnjaka, dok je dnevni boravak opremljen klima uređajem za dodatnu udobnost. U svim sobama su jedinstveno izrađene svjetlosne instalacije sa stropnim zrcalima koja omogućavaju maksimalno osvjetljenje prostorija i energetska učinkovitost. Ispred glavnog ulaza nalazi se terasa koja pruža savršeno mjesto za opuštanje s pogledom na prostrano dvorište. Okućnica uključuje roštilj, dječje igralište i dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput izgradnje prostranog bazena, saune ili sličnoga - što čini ovu nekretninu idealnom za obitelj ili za uživanje u miru i privatnosti. Ova luksuzna prizemnica u Galižani predstavlja savršenu kombinaciju moderne gradnje, luksuznog uređenja i funkcionalnog prostora. S pažljivo osmišljenim interijerom, prostranom okućnicom i svim potrebnim sadržajima za ugodan život, kuća nudi iznimnu priliku za obiteljsku rezidenciju ili kao investiciju za odmor i najam. Smještena u mirnom okruženju, a u blizini svih potrebnih sadržaja, pruža idealno mjesto za uživanje u istarskoj ljepoti, komforu i privatnosti. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME; Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju +385 99 1901 839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr**

Informações adicionais para contato

Número de referência 695200
interno:
Agency ref id: 2291
Telefone de contato: +385 (99) 190-1839