

Poreč, Vuići - Kuća, 116.83 m², Poreč, Дом



: Kristian Sobol
Имя: Kristian
Фамилия: Sobol
Название компании: Т.О.Р.А. SOBOL
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Zagrebačka 16/II
Mobile: +385 98 629 271
Phone: +385 98 629 271
О нас: Т.О.Р.А. “ SOBOL”
Zagrebačka 16/II,
51000 Rijeka
Croatia
Tel: +385 98 629 271
Reg No.: 434/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč, Vuići - Kuća, 116.83 m²
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 116.83 m²
Размер участка: 370 m²
Ванные комнаты: 1
Цена: 399,000.00 €
Размещено: 03.07.2024

Состояние

Состояние: Поддерживается
Построенный: 2008

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Poreč

Площадь города: Buići
Поштански број: 52440

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация

Энергоэффективность: B



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

U pitoreskom selu Buići 5 km udaljenom od Poreča i mora prodaje se kuća stambene površine 116.83 m² i vrtom od 370 m², sa uporabnom dozvolom. Smještena je u novoformiranom dijelu naselja u okruženju vila, građena 2008. god., a u cijelosti renovirana 2017. god. (ugrađena je termo fasada debljine 8 cm, pokrov je crijep, grijanje i hlađenje putem dvije klima jedinice ukupno toplinskog učinka 13.5 kW, vanjska PVC stolarija, napravljeno centralno grijanje na pelete, solarni kolektori za pripremu tople vode, fotonaponska elektrana 2,1 kW, ugrađen je satelitski i TV prijem u svim sobama). Kuća je prizemnica sa natkrivenom terasom. Veliki dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom daje prostor pogodan za veća druženja. Dvije spavaće sobe sa kupaonicom i garderobnim spremištem su u stražnjem dijelu kuće. Stepenice iz dnevnog boravka vode u zatvorenu galeriju gdje je još jedna spavaća soba. Dvorište kuće je ograđeno zidom, a dio prema ulici je ograda sa kliznim kovanim vratima. Dva parkirna mjesta s ugrađenim tlakavcima unutar parcele. S istočne strane je drvena terasa sa pergolom. Kultiviran vrt. Priključci: vodovodna mreža, elektro mreža, telefonska mreža, gradska kanalizacija. Kuća je kompletno namještena i pripremljena za najam, kategorizirana. U blizini kuće su polja maslina i vinograda kroz koja se isprepliću biciklističke staze. Šifra objekta: 3539 Energetska klasa: B

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 351606
Agency ref id: 3539
Контактный телефон: +385 (98) 629-271