

## ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom, Pula, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	428 m <sup>2</sup>
Размер участка:	50 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	21.06.2024

### Состояние

Построенный:	1960
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Šijana
Поштанский номер:	52100

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Дом с помещением для бизнеса Продается семейный дом с большим помещением для бизнеса, который в настоящее время зарегистрирован как объект общественного питания. Дом общей площадью 428м<sup>2</sup> состоит из трех жилых блоков и офисных помещений на первом этаже. Первая квартира под ремонт и состоит из двух спален, кухни и столовой, гостиной и одной ванной комнаты, общей площадью 67м<sup>2</sup>. Вторая квартира была отремонтирована и имеет общую площадь 100м<sup>2</sup>. Состоит из трех спален, кухни со столовой, гостиной, ванной комнаты и туалета. Третья квартира находится в незавершенной фазе и состоит из двух спален, гостиной, кухни и ванной комнаты, общей площадью 50 м<sup>2</sup>. На первом этаже большое офисное помещение с открытой террасой. Бизнес-пространство состоит из двух больших комнат, террасы, кладовой и дополнительной комнаты, которая может быть преобразована в туалет для персонала. Терраса имеет площадь около 50м<sup>2</sup>. Крыша дома была недавно построена, и все коммуникации (электричество и вода) были заменены, и были установлены новые. Газ был подведен к самому дому, но не подключен. Отопление в квартирах в настоящее время осуществляется с помощью дровяных печей, но есть возможность установить центральное отопление и электрическое отопление с помощью кондиционирования воздуха. Учитывая расположение дома, рядом со всеми удобствами, необходимыми для проживания, а также все удобства, необходимые для работы ресторана. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12037

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 362104  
Agency ref id: 12037