

ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	428 m ²
Размер участка:	50 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	21.06.2024

Состояние

Построенный:	1960
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Šijana
Поштанский номер:	52100

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Дом с помещением для бизнеса Продается семейный дом с большим помещением для бизнеса, который в настоящее время зарегистрирован как объект общественного питания. Дом общей площадью 428м² состоит из трех жилых блоков и офисных помещений на первом этаже. Первая квартира под ремонт и состоит из двух спален, кухни и столовой, гостиной и одной ванной комнаты, общей площадью 67м². Вторая квартира была отремонтирована и имеет общую площадь 100м². Состоит из трех спален, кухни со столовой, гостиной, ванной комнаты и туалета. Третья квартира находится в незавершенной фазе и состоит из двух спален, гостиной, кухни и ванной комнаты, общей площадью 50 м². На первом этаже большое офисное помещение с открытой террасой. Бизнес-пространство состоит из двух больших комнат, террасы, кладовой и дополнительной комнаты, которая может быть преобразована в туалет для персонала. Терраса имеет площадь около 50м². Крыша дома была недавно построена, и все коммуникации (электричество и вода) были заменены, и были установлены новые. Газ был подведен к самому дому, но не подключен. Отопление в квартирах в настоящее время осуществляется с помощью дровяных печей, но есть возможность установить центральное отопление и электрическое отопление с помощью кондиционирования воздуха. Учитывая расположение дома, рядом со всеми удобствами, необходимыми для проживания, а также все удобства, необходимые для работы ресторана. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12037

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 362104
Agency ref id: 12037