

RIJEKA, BELVEDER - Poslovni prostor s uhodanim poslom, Rijeka.

Коммерческая недвижимость



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	RIJEKA, BELVEDER - Poslovni prostor s uhodanim poslom
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	45 m ²
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	300.00 €
Размещено:	21.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Belveder
Poštanski broj:	51000

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация: RIJEKA-BELVEDER, poslovni prostor s uhodanim poslom Belveder predstavlja jedan od 'najpraktičnijih' kvartova u gradu Rijeci. Male je površine te je smješten gotovo u centru grada, a njegov naziv doslovno se s talijanskog jezika prevodi kao

‘lijep pogled’. Mjesto koje je čak i Papa odabrao pri posjetu našoj zemlji može se pohvaliti Bogoslovnim sjemeništem ‘Ivan Pavao II’. Također, odlikuje ga velika dostupnost škola i vrtića te Sportsko-rekreacijski centar Belveder kao zaštićeni objekt kulture. Prednosti ovog dijela grada čine dostupnost potrebnih sadržaja, blizina centra grada, radnog mjesta, bolnice i škola. Poslovna prilika!!! Uhodani posao po sistemu ključ u ruke - potpuno opremljeni servis za računala, laptope, tablete i smartphone uređaje na odličnoj lokaciji u blizini centra Rijeke. Odmah spremno za rad!!! Poslovni prostor se nalazi na glavnoj prometnici, vrlo frekventna lokacija u blizini svih sadržaja (škola, fakultet, ljekarna, dućani, kladionice, autobusna stanica...), s vlastitim parkingom za klijente. Na pročelju se nalazi vrlo uočljiva velika svjetleća reklama širine 4m. Poslovni prostor ukupne površine 45m² sastoji se od dvije radne prostorije i dva sanitarna čvora. Moderno je uređen i nedavno adaptiran. U prednjem dijelu nalazi se čekaonica za klijente i pult za prijem stranaka, dok je u stražnjem odvojenom dijelu veliki servisni stol opremljen za popravak smartphone uređaja. U drugoj prostoriji se također nalazi veliki radni stol opremljen za popravak osobnih računala i laptopa s dva LCD monitora na zidnim nosačima te police za skladištenje robe i materijala. Sve prostorije imaju odličnu rasvjetu. Servis je potpuno opremljen svim potrebnim alatima, testnim uređajima i softverskim alatima i ima sve što je potrebno za nesmetano obavljanje djelatnosti, što znači da odmah možete početi s radom. Ima dovoljno prostora za dva do tri radnika. 1. Cijena ustupnine uz otkup svega gore navedenog iznosi 40.000,00 EUR. 2. Cijena mjesečnog najma poslovnog prostora iznosi 300,00 EUR (privatno vlasništvo). Polog u iznosu jedne mjesečne najamnine je uplaćen prilikom potpisivanja ugovora. 3. U cijenu je uključeno doslovno sve što se nalazi u prostoru (sav inventar, mnoštvo rabljenih ispravnih i neispravnih prijenosnih računala za dijelove, razni mobiteli, tableti, LCD ekrani i sl.). 4. Mogućnost preuzimanja postojeće tvrtke ili prijenos na novu tvrtku Povrat investicije moguć je vrlo brzo budući da se radi o uhodanom poslu. Na trenutnoj lokaciji poslovnica radi oko 4 godine te ima mnogo stalnih klijenata i zbog velike vidljivosti s glavne ceste kontinuirano privlači nove klijente. Za sve ostale informacije stojimo na raspolaganju 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 9769

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 363584
Agency ref id: 9769