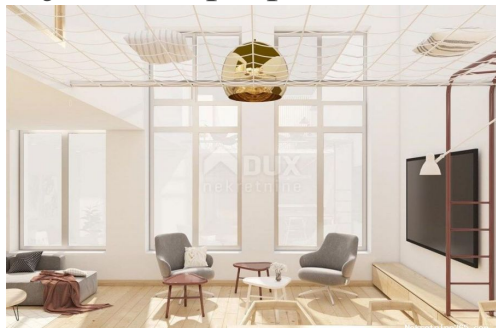


RIJEKA, MLAKA - Novogradnja na dvije etaže od 110m², s panoramskim pogledom na more u centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m²!

Rijeka, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | RIJEKA, MLAKA - Novogradnja na dvije etaže od 110m2, s panoramskim pogledom na more u centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m2! |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 110 m ² |
| Этаж: | 3 |
| Количество этажей: | 3 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 199,000.00 € |
| Размещено: | 21.06.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2021 |
| Последнее обновление: | 2021 |

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город: | Rijeka |
| Площадь города: | Mlaka |
| Поштовый индекс: | 51000 |



Разрешения

| | |
|---------------|----|
| Разрешение на | да |
|---------------|----|

строительство:
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+

Описание

Дополнительная информация:

RIJEKA, MLAKA - Novogradnja na dvije etaže od 110m², s panoramskim pogledom na more u centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m²! Mjesni odbor Mlaka površine je 83,52 ha i ima 3.992 stanovnika. Park Mlaka, poznat i kao Giardino Pubblico, spada među najstarije i najljepše parkove u Rijeci. Projektirao ga je 1874. godine dr. Filibert Bazarig prema sugestijama gradonačelnika Giovannija Ciotte, kao svojevrsnu granicu između centra grada i zapadnog predgrađa te najavu povijesne jezgre onome koji iz tog smjera dolazi u grad. Originalno prostrani park navodnjavan prirodnim izvorima, nekoć je bio omiljeno mjesto okupljanja, danas zauzima manju površinu zbog zgrada koje su s vremenom sagrađene u njegovoj okolini. Unatoč smanjivanju, ovaj park smješten blizu željezničke stanice još je uvijek ugodno mjesto za odmaranje i šetnju. Prodaje se stan u novogradnji na dvije etaže od 110m² ukupno, s panoramskim pogledom na more i u samom centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m². Novih dvanaest (12) stanova u pretprodaji. Projektna dokumentacija dostupna na uvid, moguć dogovor s investitorom oko radova i uređenja. Prodaja (useljenje): 1900 Eura/m². Useljenje moguće u siječnju 2022. godine. Oriјentacija: južna prema moru. Kat: 2. i 3. Prodaje se stan u novogradnji na dvije etaže od 75m² na donjoj etaži i 35m² na gornjoj etaži - galeriji kao spavaćoj sobi. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonica, dvije spavaće sobe koje se nalazi na galeriji i WC - kupaone. Stan se prodaje nenamješten, ali postoji mogućnost dogovora s investitorom da se izabere jedna od dvije ponude potpune namještenosti stana. Zgrada je renovirana u skladu s najvišim uvjetima struke - statičara, konzervatora, građevinara i investitora - vlasnika. Iza zgrade je skladišni prostor lučke uprave koja manevrira željeznicom kroz luku i zbog koje su novo postavljeni bukobrani. Panoramski pogled na more ima zgrada s drugog i trećeg kata, odmah iza bukobrana i željeznice, iz 2S + DB stanova od 110m². Od tehničkih elemenata ima klima uređaj, portafon, protuprovalna vrata, solarne panele, toplinske pumpe. Dokumenti na raspolaganju - uporabna dozvola i vlasnički list. Parking je naplatni javni. Gradska toplana, gradski plin i lift na raspolaganju Novogradnja u samom centru grada sa svim potrebnim sadržajima u krugu od 500m. Blizina autobusnog kolodvora, željezničkog kolodvora, kliničkog bolničkog centra, škola, dječjih vrtića, fakulteta, benzinske stanice, parka, Korza - glavne ulice u gradu i šoping centra. Sve u krugu zračne udaljenosti 500m. Prilika za novogradnju u centru grada s pogledom na more po povlaštenoj cijeni od 1900 eura po kvadratu. Za sve informacije, stojim direktno na raspolaganju 0916100990 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:
8059

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 364284

Agency ref id: 8059