

## Šestine, stan, 2s+db, prodaja, Podsljeme, Квартира



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Šestine, stan, 2s+db, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	119 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	358,000.00 €
Размещено:	26.10.2024

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Grad Zagreb
Город:	Podsljeme
Поштански број:	10000

#### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se trosoban stan u kvartu Šestine, ulica Gramača. U zgradi od tri kata ima ukupno 5 stambenih jedinica + nivo garaža i podruma. Stan se nalazi na 1.katu. (bez lifta) Oriјentacija je istok, zapad i jug. Ulica je mirna sa obilјem zelenila u njoj su uglavnom luksuzne kuće i urbane vile. U zgradi postoji video nadzor. Uz stan se prodaje pripadajuće parkirno mјesto (11,5 m2), te garažno mјesto (11,5 m2) u koje se ulazi kroz tkz. "topli put" iz zgrade (sa gražnim vratima na dalјinsko upravlјanje). Osim navedenog stanu pripada i 15 m2 podrumskog prostora. Stan se sastoji od ulaznog djela (4,2 m2) malog gostinskog toaleta (1,53 m2) sa lijeve strane i na desno od hodnika je otvoreni koncept koji obuhvaća kuhinju, blagavaonu i dnevni boravak (33,45m2). Iz blagavaone i dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu (9,18 m2) koja gleda na zapad i ima predivan pogled na zapadni dio grada te samoborsko gorје u dalјini. Iz ulaznog dijela postoji na lijevo hodnik (2,41 m2) koji vodi prema velikoj spavaćoj sobi (17 m2), maloj spavaćoj sobi (9,75 m2) i u veliku kupaonu (4,08 m2). Sobe su orijentirane: veća spavaća prema istoku i manја dječја/radna prema jugu., dnevni boravak prema jugo - zapadu. U stan je ugrađen sustav pametne kuće (Bticino koji radi preko mobilne aplikacije te alarmni sustav). Sustav je podešen za rad sa svijetlima te električnim roletama. Alu/drvo stolariја Godina gradnje: 2008. Površina stana je: 72,42 + terasa 9,18 m2 + podrum 15 m2 + garažno mјesto 11,5 m2 + parkirno mјesto 11,5 m2 Prodaje se namješten / djelomično namješten! Kuhinja je rađena po mјeri. U potresu je zgrada ostala u potpunosti netaknuta (bez i najmanјeg oštećenја) pa tako i stan. Za sve dodatne informacije kontaktirajte na broj telefona: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 962

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 386390  
Agency ref id: 962  
Контактный телефон: 0989655281