

Stancija, visokokomforni objekt sa bazenom!, Ližnjan, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://bagi-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Stancija, visokokomforni objekt sa bazenom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	726 m ²
Размер участка:	1960 m ²
Спальни:	13
Ванные комнаты:	6
Цена:	640,000.00 €
Размещено:	26.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

Stancija, visokokomforni objekt Šišan (Ližnjan), Pula, Istra Objekt je izgrađen 1980. godine na istarskoj stanciji iz 1917. godine. Izgrađen je u stilu autohtone mediteranske istarske arhitekture, u kamenu i drvetu te je ograđen kovanom ogradom i kapijom. Potpuno je obnovljen i opremljen 2018. Nalazi se na građevinskom zemljištu površine 1960 m², s mogućnošću daljnje gradnje i podizanja katova. Ukupni neto korisni smještajni prostor površine 726,57 m² čine:

- Glavna zgrada s dvije etaže (6 spavaćih soba, 4 kupaonice, 2 dnevna boravka, kuhinja, aula, trijem, pomoćne prostorije), svaka etaža površine 149,02 m²
- Apartman (2 sobe, kuhinja, kupaonica), površine 50 m²
- Studio apartman veličine 30 m² (sa kuhinjom i kupaonicom)
- Rustikalna konoba (veličine 44 m²) u masivnom drvetu i kamenu, s ognjištem i trijemom
- Restoran (kuhinja, sanitarije, spremište, radiona) ukupno 204,53 m²
- Sportski sadržaji: velika Gym dvorana (teretana od 100 m² sa punom opremom), bilijar, stolni tenis
- Vanjski bazen (60 m² x 1.5 m) sa platoom za malu djecu, osvjetljen iznutra i izvana, strojarnica, šetnica (široka 2 m) popločana kamenim pločicama sa suncobranima, stolovima, stolicama i solarnim tušem

U neposrednoj blizini bazena izgrađen je veliki roštilj s pripadajućim vodenim čvorom te stolom za pripremu hrane • Asfaltirani parking 350 m² i košarkaško igralište • Zeleni vrtovi sa cvijećem i dekoracijama, šetnice. Namjena kompleksa je multifunkcionalna – cijeli prostor može djelovati kao cjelina samo stambene namjene, ili samo poslovne namjene ili kao stambeno-poslovna cjelina. Sadašnja funkcija kompleksa je stambeno-poslovna. Stambeni prostori s konobom, bazenom i parkingom su potpuno opremljeni i u funkciji cjelogodišnjeg turističkog iznajmljivanja (max. 20 osoba) +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 951

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 386395
Agency ref id: 951
Контактный телефон: 0911509059