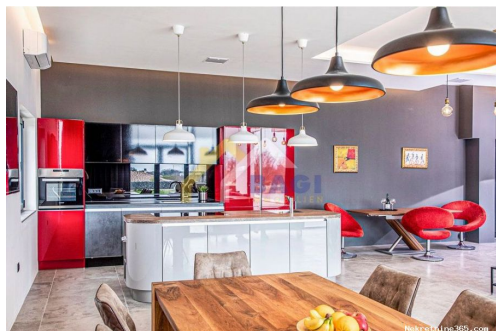


ISTRA - LIŽNJAN Dizajnerska vila sa pogledom na more, Ližnjan, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://bagi-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - LIŽNJAN Dizajnerska vila sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	1080 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	27.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Ližnjan

Площадь города: Ližnjan

Поштански број: 52204

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

Na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja brnistre, smjestilo se naselje Ližnjan-Lisignano što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Na prodaju ova moderna visokokvalitetna villa u industrijalnom stilu, nedaleko od Medulina, smjestila se svega 300 metara od more, te već sa prizemlja ima lijep pogled na more. Ova fascinantna vila prostire se na preko 1000m² okućnice. U prizemlju se nalazi dominantni dnevni boravak sa modernom kuhinjom i blagovaonom (open space), iz kojih se izlazi direktno na bazen (40m²) i sunčalište. U nastavku se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom, toalet za goste, mini teretana i sauna. Na katu su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu sa koje se pruža predivan pogled na obližnju lučicu i more. Sve su prostorije okrenute prema moru, orijentacija zapad. Izlaskom iz dnevnoga dijela dolazimo do grijanog, polu natkrivenog infinity bazena površine 40m², sa djelomično natkrivenom terasom. Kuća je klimatizirana, ali također ima etažno podno grijanje i kamin na drva u dnevnom boravku. U izgradnji nekretnine korišteni su najbolji materijali, što se i osjeti samim boravkom u njoj. Nekretnina vrijedna Vaše pažnje. Za ostale informacije nazvati na broj +385 (0) 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) ili na mail:

valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 946

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 386397
Agency ref id: 946
Контактный телефон: 0989644938