

Luksuzna villa u Balama, Bale, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://bagi-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Luksuzna villa u Balama
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	215 m ²
Размер участка:	1375 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	27.10.2024

Состояние

Построенный:	2014
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:
Город: Bale
Площадь города: Bale
Поштански број: 52211

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo prekrasnu i modernu vilu u Balama od 215m2, konobe 60m2, bazena 34m2 na velikoj okućnici od 1375 m2. Sastoji se od podruma (konobe) koja ima svoju kuhinju i wc. U prizemlju jedna spavaća soba sa svojom kupaoanom, velikog dnevnog boravka, kuhinjom, blagovaonom i wc. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaoane. Iz dnevnog boravka izlaz na natkrivenu terasu. Grijanje je solarno preko dizalice topline u cijeloj kući, kupaoane imaju podno grijanje, u dnevnom boravku je kamin za dodatni ugođaj. Garaža i 4 parkirna mjesta u dvorištu. Kuća je izgrađena i opremljena visokokvalitetnim materijalima i opremom. Na okućnici ispred vile smjestio se veliki bazen od 34m2 sa morskom vodom, natkrivenom terasom sa roštiljem i prekrasano održavanim vrtom s maksimalnom privatnošću, pogledom na čarobni stari grad. Vila ima idealnu lokaciju koja pruža svome vlasniku ugodan i miran život ili odmor u renesansnom kamenitom gradiću Bale. Okružena nedirnutom prirodom, šumama, pašnjacima, obradivim poljima, 6 km udaljena od vrhunski uređene plaže Mon Perin. Udaljenost od Rovinja je 12 km, a od Pule 22 km, zračne luke 20km. Vlasništvo uredno. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 933

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 386403
Agency ref id: 933
Контактный телефон: 0911509059