

## ISTRA-MEDULIN Jedinstvena luksuzna vila sa bazenom (PRODAJA),

### Medulin, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	ISTRA-MEDULIN Jedinstvena luksuzna vila sa bazenom (PRODAJA)
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	8
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	14.07.2024

#### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Поштовый индекс: 52203

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Desetak kilometara južno od Pule nalazi se Medulin – središte turističkog života. Tu su i prekrasni Arenahotels hoteli, turističko naselje, kampovi s mobilnim kućicama te zabavni centar. Samo se mjesto već izdaleka može lako uočiti jer su se iznad njega nadmoćno izdigla dva bijela zvonika crkve sv. Agneze. Iako tek s oko 2 000 žitelja, Medulin ima sve atribute potrebne za funkcioniranje turističkog mjesta: svojom blagom mediteranskom klimom, čistim morem i razvedenom obalom ispunjava sve uvjete za odmor brojnih gostiju. U tom predivnom turističkom mjestu smjestila se ova ljepotica koja odiše luksuzom, vila sa bazenom. Ukupne površine 900 m<sup>2</sup>, od toga 300 m<sup>2</sup> stambene površine. Villa se proteže kroz dvije etaže, te se sastoji od 8 spavaćih soba, 8 kupaonica, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom te prostorije za opuštanje (sauna i jacuzzi). U villi je provedeno podno grijanje te je cijela villa klimatizirana. Središnji dio vrta zauzima grijani bazen 30 m<sup>2</sup>. Na podovima je keramika, PVC antracit stolarija sa roletama i komarnicima. Predviđeni kraj radova je proljeće 2021. Villa je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Nekretnina vrijedna Vaše pažnje! Za sve ostale informacije nazvati na broj +385 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) ili na mail: valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 363

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 386612  
Agency ref id: 363