

Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja), Jasenice, Дом



: Zvonimir Ružman
Имя: Zvonimir
Фамилия: Ružman
Phone: 095/3883748
Mobile: 098/311385

Детали объявления

Общее

Заголовок: Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja)
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 231.75 m²
Размер участка: 305 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 8
Ванные комнаты: 6
подвал: да
Цена: 405,562.00 €
Размещено: 10.10.2023

Состояние

Новостроенная: нет
Состояние: Недавно адаптированы
Построенный: 1985
Последнее обновление: 2018

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / : Zadarska županija
Область:
Город: Jasenice
Площадь города: Jasenice
Четверть: Maslenica
Poštanski broj: 23 243
Adresa: Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Отстойник, ADSL
Энергоэффективность:	D
Двор:	Барбекю
Доступ с автомобиля:	Автомобиль, Грузовик, Эвакуатор, Фургон, Traktor

Отопление

Центральное отопление:	нет
Тип отопления:	Сырая топлива, Электрический, Кондиционер

Парковка

Гараж:	нет
Количество парковочных мест:	6
Крытая парковка:	нет



Описание

Дополнительная информация:	<p>PRODAJEMO kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvatiya"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infrastruktura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m², bruto površina je 297,63m² (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m². Kontakt ovdje kroz predvideni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetskog certifikata: F_1423_2021_10002_SZ1 Energetski razred C.</p>
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Дополнительная контактная информация

Внутренний	406282
------------	--------

контрольный номер:

Agency ref id: 406282

Контактный телефон: +385 (95) 388-3748