

## FAŽANA - vila sa bazenom i pogledom na more!, Fažana, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	FAŽANA - vila sa bazenom i pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	164 m <sup>2</sup>
Размер участка:	210 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

#### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:  
Город: Fažana  
Площадь города: Fažana  
Поштански број: 52212

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Na odličnoj lokaciji u Fažani, svega 100 metara od plaže i 150 metara od centra smjestila se ova prekrasna urbana vila sa otvorenim panoramskim pogledom na more. Vila je trenutno u izgradnji te je u procesu početak izgradnje, planirani završetak i useljaj moguć je od 04/2023. Smještena je gotovo na samoj obali, u drugom redu od mora, malo odmaknuta od buke a svejedno blizu svih potrebnih sadržaja. Odlična prilika za nekoga ko traži nekretninu za uživanje tijekom ljetne sezone a i cijele godine s obzirom je za vilu planirano postavljanje vrhunskog sustava za grijanje i hlađenje. Vila je ukupne površine 164m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, toalet i ostava površine 81,01 m<sup>2</sup>; Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na natkrivene terase, gdje je u nastavku smješten i bazen. Unutranjim stepeništem dolazi se na gornju etažu površine 82,47 koja se sastoji od predsoblja i 3 spavaće sobe. Svaka soba ima svoje walk-in kupatilo i balkon. Predviđena su 3 parkirna mjesta. Pripadajuća okućnica je površine 210 m<sup>2</sup>. U naravi se radi o dvojnoj vili, svaka sa svojim bazenom. Grijanje je predviđeno inverter klima uređajima (grijanje/hlađenje) + podno grijanje u kupatilima. Radi se o objektima opremljenim visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom

stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. Pri projektiranju objekta posebna pažnja posvećena je rasporedu budućeg objekta s ciljem optimalnom korištenja prostora u ovoj luksuznoj nekretnini. Ova luksuzna vila prodaje se po principu ključ u ruke ( spremna za useljaj ) a očekivani rok useljenja je 04/2023. Za sve dodatne informacije i tlocрте kontaktirajte нас на број +385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 2011

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 407695  
Agency ref id: 2011