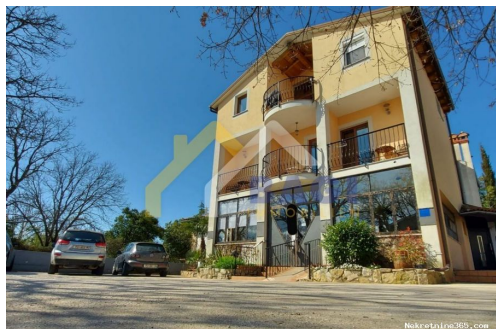


## Stambeno poslovna zgrada Rovinj, Rovinj, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Stambeno poslovna zgrada Rovinj
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	847 m <sup>2</sup>
Размер участка:	726 m <sup>2</sup>
Спальни:	19
Ванные комнаты:	11
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

#### Состояние

Построенный:	2008
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: D

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

**SUPER PONUDA!** Na prodaju stambeno poslovna zgrada Rovinj u naselju Cocaletto. Ukupne neto površine 847,51m<sup>2</sup> Sastoji se od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata. Podrum ukupne neto površine 237,19m<sup>2</sup> sastoji se od kotlovnice, 2 mala priručna skladišta, velikog prostora za proizvodnju tjestenine, garderobe+wc za osoblje, dva ulaza te posjeduje rješenje o minimalno tehničkim uvjetima. Prizemlje ukupne neto površine 213,58m<sup>2</sup> sastoji se od natkrivene terase, Restorana sa šankom, kuhinjom, 2wc, dvije soba sa kupaonama, Stan: hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupaona, terasa. 1Kat ukupno neto površine 195,88m<sup>2</sup> sastoji se od: apartman sa dvije spavaće, sobe, kupaonom i terasom i sedam soba sa svojim kupaonama i terasama. 2Kat ukupne neto površine 200,86m<sup>2</sup> sastoji se od: dva stana. Svaki stan ima dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonu i terasu. Stambeno poslovna zgrada je odlična investicija sa već uhodanim biznisom, koja se nalazi na odličnoj lokaciji! Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr Agent s licencom ID KOD AGENCIJE: 2026

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 409160  
Agency ref id: 2026  
Контактный телефон: 0911509059