

## Опатija-Matulji 376m<sup>2</sup> (Кућа са 3 стана), Matulji, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Опатija-Matulji 376m <sup>2</sup> (Кућа са 3 стана)
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	376 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

#### Состояние

Построенный:	2008
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija

Область:

Город: Matulji

Площадь города: Matulji

Poštanski broj: 51211

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se kuća kod Opatije koja se sastoji od 3 odvojena stana koje je moguće povezati u jedan. Udaljenost 4km odnosno 5 minuta autom od najbliže plaže. Kuća je smještena u mirnom šumskom predjelu bez prometa, zrak sa mora se miješa sa šumskim zrakom sa Učke. 2km udaljenost od centra Opatije. STANOVI: 1. Stan 75m<sup>2</sup> u prizemlju Sastoji se od: hodnika, kupaonice sa Wc-om, dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom i velikom trpezarijom koja može biti dodatna dječja soba. 2.Stan 245m<sup>2</sup> (dvoetažni) Na 1.katu se nalaze hodnik, WC i tuš kabina, još jedna kupaonica, dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom te 2 terase. Na 2.katu nalaze se 4 sobe, svaka soba ima izlaz na terasu. Najveća soba ima 50m<sup>2</sup> sa izlazom na 2 terase. 3.stan 56m<sup>2</sup> Nalazi se na 1.katu i sastoji se od hodnika, WC-a sa tuš kabinom, trpezarije-kuhinje koji su povezani sa dnevnim boravkom, terasa. Stan se može proširiti za dodatnih 28m<sup>2</sup>. Energetski certifikat B. Centralno grijanje na plin, druga opcija grijanje na kalijevu peć. Ulazna vrata se otvaraju na daljinski. Sjenica sa roštiljem 15m<sup>2</sup>. Parking za 5-6-7 vozila. Ostava, kotlovnica, alatnica-radiona, vanjska rasvjeta 6 lampi i 4 senzor lampe. Mogućnost prodaje sa kompletnim namještajem od čega je velik dio izrađen od punog hrastovog drveta. Mogućnost izgradnje 2 bazena i bavljenjem elitnim turizmom. Vanjska stolarija PVC, prozori punjeni plinom radi bolje toplinske izolacije. Poroterm cigla sa cirkulacijom zraka 30cm debljine + fasada stiropor 5cm debljine + visoko kvalitetna Caparol boja. U konstrukciju ugrađeno 7000kg željeza. Cijena 580.000 EUR Kontakt 0913274402 Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2028

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 410321

контрольный номер:

Agency ref id: 2028