

## Апартаментная квартира с потенциалом, Буе, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Апартаментная квартира с потенциалом  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: в последовательности  
Квадратных футов: 300 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 9  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 300,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 1900

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Buje  
Площадь города: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom. Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvanijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. Nedaleko Buja smjestila se apartmanska kuća na tri etaže. Na prvom katu nalazi se trosoban stan s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom i spremištem. Unutarnje stepenište vodi na sljedeću etažu, gdje se nalazi natkrivena terasa, studio apartman i dodatni stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice. Prizemlje se sastoji od lijepo uređene konobe s kaminom, kotlovnice i drvarnice koje pružaju više mogućnosti budućem vlasniku. Osim što se mogu prenamijeniti u jednu veću ili dvije manje stambene jedinice, prostor je moguće urediti za bavljenje ugostiteljskom djelatnosti. Objekt koji uz uhodani turistički najam, zanimljivu lokaciju i mogućnost proširenja djelatnosti, predstavlja veliki potencijal te priliku za povrat uložene investicije. ID KOD AGENCIJE: 93

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 414758  
Agency ref id: 93