

Prostrano imanje s tri objekta i velikim potencijalom, Žminj, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Prostrano imanje s tri objekta i velikim potencijalom
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 465 m²
Размер участка: 9032 m²
Спальни: 16
Ванные комнаты: 8
Цена: 1.00 €
Размещено: 31.07.2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Область:
Город: Žminj
Площадь города: Žminj
Поштански број: 52341

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. U središtu Istre oko 2 km od Žminja na prodaju je kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od dvije kuće s pripadajućim bazenima i jednim poslovnom - stambenim objektom. 1. Prvi objekt je dvokatnica površine oko 280m² s tri garaže te tri stambene jedinice. U suterenu se nalaze konoba s ognjišćem (oko 36m²), kotlovnica i prostor za ostavu drva (oko 10m²). Prizemlje se sastoji od stana, površine 112m² u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice te polunatkrivena terasa. Stan je klimatiziran te se iznajmljuje kao apartman za osam osoba. Na prvom katu kuće nalaze se dva stana. Stan od 100 m² sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, spremišta, balkona i terase. Stan se

svakodnevno koristi za potrebe dvočlane obitelji. Drugi stan je površine 65m², a sastoji se od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice. Stan se iznajmljuje kao apartman za 5 osoba. Kući pripada bazen površine 43m² i dubine 1,3 m, veći broj parkirnih mjesta te uređeni parkovi i okoliš, vinograd te obradivi vrt površine 180 m². 2. objekt je samostojeća prizemnica, površine oko 70m², a sastoji se od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta te natkrivene terase. Objekt je klimatiziran. Pripadaju mu bazen površine 40 m² i dubine 1,3 m, dva parkirna mjesta, roštilj te bunar za pitku vodu zapremine 75m². Objekt se također nalazi u uhodanom turističkom najmu. 3. Poslovno - stambena zgrada je površine oko 280m², raspoređenih na dvije etaže. Suteran čini otvoreni prostor s toaletom te većim brojem parkirnih mjesta, a postoji mogućnost pristupa kamionom. Prizemlje se također sastoji od otvorenog prostora s kupaonicom i toaletom te natkrivene terase. Okućnicu stambenih objekata čine sportsko-rekreativni prostor, odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke, zidani roštilj te mini farma. Imanje se nalazi na kraju sela, do njega vodi slijepa cesta, što podrazumijeva privatnost, a okruženo je prirodom, šumom i zelenim površinama. S obzirom na blizinu istarskog ipsilona, vrlo je dobro prometno povezano. Ovo imanje je idealno za život velike obitelji ili kao prilika za povrat investicije, s obzirom da se nalazi u uhodanom turističkom najmu s pripadajućim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom koji omogućuje pokretanje vlastitog posla. ID KOD AGENCIJE: 92

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	414759
Agency ref id:	92