

## Autohtona istarska kamena kuća s bazenom, okolica Barbana, Barban, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Autohtona istarska kamena kuća s bazenom, okolica Barbana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: двухквартирных  
Квадратных футов: 280 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 17300 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 1,380,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Последнее обновление: 2012.

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Barban  
Площадь города: Barban  
Поштански број: 52207

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 6  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni, nadomak istočne obale Istre. - Ova divna autohtona istarska kuća smještena je u okolici Barbana na terenu površine 17300 m<sup>2</sup> na kom su okućnica te šuma. Kuća je stambene površine 280 m<sup>2</sup> i proteže se kroz prizemlja i dva kata. Unutrašnjost kuće obuhvaća dva udobna i prostrana dnevna boravka opremljena vrhunskim namještajem i kaminom, blagovaonica, u potpunosti opremljena kuhinja, wc i sauna. U nastavku se nalaze četiri predivne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, opremljene klima uređajima. Okućnica je djelomično ograđena te sadrži predivan bazen površine 74 m<sup>2</sup> sa sunčalištem oko kojeg se pruža pogled na zelenilo prirode. Prostrana terasa opremljena roštiljem idealno je mjesto za obiteljska druženja. Do same kuće nalazi se pomoćni objekt površine 30 m<sup>2</sup> trenutno namjenjena za skladištenje. Parking je ukupno namjenjen za šest automobila, tri natkrivena i tri otkrivena. Postoji mogućnost izgradnje dodatne kuće s bazenom okvirne kvadrature od 200m<sup>2</sup> radi djela zemljišta koji se nalazi u građevinskoj zoni. Kuća ima dobro uhodan posao u svrhu turističkog iznajmljivanja s njenim održavanjem tokom cijele godine.

Privatnost i mir u prirodnom okruženju idealna su lokacija za one koji traže mjesto dalje od gradske buke. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 151

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 416133  
Agency ref id: 151