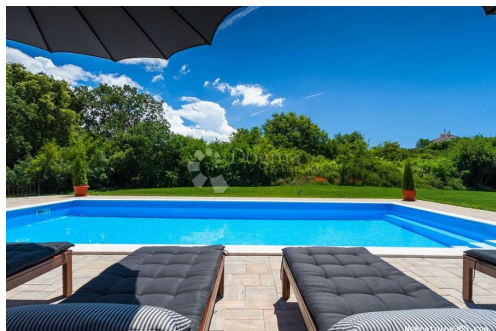


## KUĆA BLIZU ROVINJA S VELIKOM OKUĆNICOM, Rovinj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

KUĆA BLIZU ROVINJA S VELIKOM OKUĆNICOM

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	385 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2447 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7

## Описание

Дополнительная информация:	Продаем полностью оборудованную деревенскую виллу с акцентом на современность с 4 просторными спальнями, бассейном, большим садом и прекрасным видом на природу и окрестности. Вилла расположена недалеко от
----------------------------	--

хорватской жемчужины, небольшого городка Ровинь. Этот красивый дом на 3 этажах был построен в 2015 году. с максимальным упором на качество и вместительность. Недвижимость окружена большим зеленым садом общей площадью 2500 м2, который идеально вписывается в красоту ландшафта. Войдя в дом в холл, ваш взгляд останавливается на большой открытой гостиной, столовой и кухне. Эта гостиная идеально гармонирует с внешним пространством благодаря выходу на крытую террасу и, таким образом, позволяет вам наслаждаться бассейном и ландшафтным садом с расслабляющим видом на природу. На этом этаже также есть спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет и кладовая. Лестница ведет на 1-й этаж, где расположены еще три спальни, каждая со своим санузлом. В подвале есть таверна с камином, прачечная, большая комната для времяпровождения, которую вы можете переделать по своему усмотрению, а кроме того, есть еще и большой купонный магазин. Очень практично, что таверна в подвале имеет отдельный вход/выход. Большим преимуществом является гараж внутри дома на две машины и связь с домом в целом. Вы можете провести теплые летние дни, загораая на шезлонгах у бассейна или в тени беседки, или приготовить изысканные блюда на кухне, которыми лучше всего наслаждаться на открытой крытой террасе. Идеальное место в качестве дома для отдыха или постоянного проживания, рядом со всеми удобствами с уединением. Основные характеристики недвижимости: - Возле Ровиня - Вилла продается полностью меблированной - Отопление/охлаждение - центральное отопление на дровах, инверторные кондиционеры, подготовка к установке камина в гостиной - Гараж - керамическая плитка, ламинат - ПВХ двери и окна - Автоматический полив - бассейн 54 м2 Для любой дополнительной информации и / или просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИПП МАРИЧ Помощник по медиации Мобильный: 091/335-5350 [filip.marin@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.marin@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS104922

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 421416  
Agency ref id: IS104922