

## Апартманска кућа 300 m od mora, Rovinj, Rovinj, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Апартманска кућа 300 m od mora, Rovinj  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 400 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 840 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 15  
Цена: 1,500,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 1987  
Последнее обновление: 2016

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Privlači posjetitelje ugodnom mediteranskom klimom, pomno osmišljenim zelenim površinama, čistim i urednim ulicama sa šarenim pročeljima i malenim trgovima, ljubaznošću lokalnog stanovništva i brojnim kulturnim manifestacijama. Srca posjetitelja osvaja njegova razvedena i raznolika obala sa 22 otoka i otočića, kameni rtovi i šljunčane uvale duž 67 kilometara dugog rovinjskog priobalja te bogate prirodne i kulturne znamenitosti. Zanimljiva je činjenica da godina u Rovinju ima 134 sunčana dana što ga čini trećim najsunčanijim mjestom s najmanje oblaka na Jadranu. Samo 300 m od mora i prvih plaža, na prodaju je apartmanska kuća koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dva jednosobna apartmana, od kojih jedan ima izlaz na terasu, dva studia te jedan dvosobni apartman. Na prvom katu je trosobni apartman, dok su u dijelu potkrovlja smještene četiri spavaće sobe s dvije kupaonice. Na okućnici površine 840 m<sup>2</sup> smjestila se terasa, roštilj te više parkirnih mjesta. Objekt se nalazi u

uhodanom turističkom najmu. Od objekta do centra Rovinja, potrebno je 5 minuta vožnje, prve plaže su na udaljenosti 300 m, zračna luka Pula je udaljena 31 km. Nekretnina na vrlo atraktivnoj lokaciji, u blizini restorana, barova i ostalih potrebnih i zabavnih sadržaja, idealna za daljnje iznajmljivanje u turističke svrhe.  
ID KOD AGENCIJE: 315

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 421910  
Agency ref id: 315