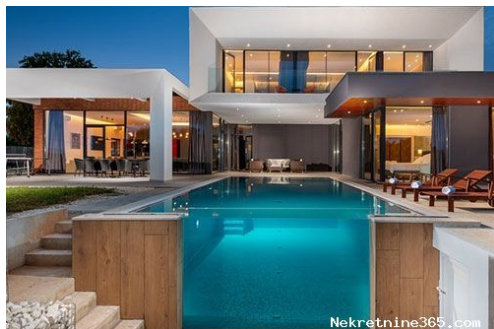


## Luksuzna vila s pogledom na more, Ližnjan, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Luksuzna vila s pogledom na more  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 429 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1080 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 1,500,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2021

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Ližnjan  
Площадь города: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ovdje obitava ljeti. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. U najjužnijem dijelu Istre, u malom ribarskom mjestu Ližnjan, u neposrednoj blizini mora s pogledom na Cres i Lošinj, smjestila se nekretnina koja je prava arhitektonska atrakcija. Nekretnina je nova, izgrađena sredinom 2021. godine. Sagrađena je od armiranog betona, bez cigle s najvišim standardima protiv potresa te je vrlo dobro hidro i termički izolirana. U prizemlju kuće smjestio se prostrani dnevni prostor, otvorenog koncepta te jedna spavaće soba. Posebno atraktivna je i blizina bazena interijeru - na udaljenosti od samo 2 m od spavaće sobe u prizemlju. Na katu su smještene preostale tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sobe su moderno namještene, imaju puno svijetla i staklenih površina te se iz njih pruža pogled na more i otoke

Cres i Lošinj. Osim spavaće sobe, u prizemlju se smjestio prostrani i otvoreni dnevni prostor orijentiran prema natkrivenim terasama i infinity bazenu. Velike natkrivene terase pružaju puno hlada. U sklopu njih se nalazi roštilj, ljetna kuhinja te vanjski tuš. Bazen je prelivni s tri strane dok je s jedne strane masivna staklena stijena. Bazen je djelomično natkriven što će posebno cijeliti ljudi s malignim bolestima kože. Grijan je toplinskom pumpom te uz pomoć solarnih kolektora. Termo je izoliran sa svih strana s XPS pločama. Bazen ima najkvalitetniju obradu vode, sustavom elektrolize soli što ima terapeutsko djelovanje, dok je dodatna UV lampa sterilizira. Nekretnina se smjestila na okućnici površine 1080 m<sup>2</sup>. Okućnica je pažljivo uređena, a za zelene površine brine se sustav automatskog navodnjavanja. Za navodnjavanje koristi se voda iz bunara, a osim ovog, kući pripada i upojni bunar. Okućnica je potpuno ograđena atraktivnim zidom od gabiona s drobljenim kamenom i led rasvjetom. Pruža dovoljno mira i privatnosti. Vila je uređena moderno i atraktivno. Pri izgradnji su korišteni kvalitetni materijali te je opremljena najsuvremenijom led i bežičnom tehnologijom. ID KOD AGENCIJE: 326

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 422211  
Agency ref id: 326