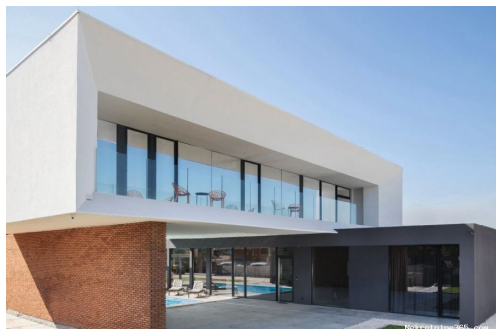


Luksuzna vila udaljena 500 m od mora, Ližnjan, Дом



: Velvet Realestate
Электронная info@velvet-realestate.hr
почта:
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название Velvet Realestate
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительны info@velvet-realestate.hr
й Email:
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Luksuzna vila udaljena 500 m od mora
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 404 m²
Размер участка: 1113 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 5
Ванные комнаты: 4
Цена: 1,350,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2021

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Ližnjan
Площадь города: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ljeti obitava na Marleri. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. Na udaljenosti samo 500 m od mora, smjestila se nova, luksuzna vila završena krajem 2021., ukupne površine 404,47 m². Vilu odlikuje nezaboravan arhitektonski izričaj. Inspirirana je pariškom poslovnom zgradom Grande Arche poznatoj u svijetu arhitekture, a karakterizira je veliki luk koji spaja dvije zgrade. Vila je sagrađena od armiranog betona, bez cigle s najvišim standardima protiv potresa te je vrlo dobro hidro i termički izolirana. U prizemlju kuće smjestio se prostrani dnevni prostor, otvorenog koncepta te jedna spavaće soba. Posebno atraktivna je i blizina bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 m od dnevnog boravka i blagovaonice te 2 m od kuhinje. U interijeru se posebno ističe unutarnji

ulazni lobby s visinom 7,5 m kojeg ograđuju prozračne stepenice koje vode na kat. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, moderno uređene s mnogo svijetla i staklenih površina. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, televizor i iz njih se pruža pogled na more i otoke. Velike natkrivene terase pružaju puno hlada. U sklopu njih se nalazi roštilj, ljetna kuhinja te vanjski tuš. Bazen nekretnine je djelomično natkriven što će posebno cijeliti ljudi s malignim bolestima kože. Grijan je toplinskom pumpom te uz pomoć solarnih kolektora. Termo je izoliran sa svih strana s XPS pločama. Bazen ima najkvalitetniju obradu vode, sustavom elektrolize soli te ima terapijsko djelovanje. Nekretnina se smjestila na okućnici površine 1113 m². Okućnica je pažljivo uređena, a za zelene površine brine se sustav automatskog navodnjavanja. Okućnica je potpuno ograđena atraktivnim zidom od gabiona s drobljenim kamenom i led rasvjetom. Pruža dovoljno mira i privatnosti. Vila je uređena moderno i atraktivno. Pri izgradnji su korišteni kvalitetni materijali te je opremljena najsuvremenijom led i bežičnom tehnologijom. ID KOD AGENCIJE: 323

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 422213
Agency ref id: 323