

## Predivno zemljište blizu mora, Medulin, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Predivno zemljište blizu mora

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1134 m <sup>2</sup>
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Поштански број:	52203



## Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Истрийская жупания известна как один из наиболее подходящих регионов для жизни и предлагает множество природных красот, подкрепленных теплым средиземноморским климатом и очень радушным местным населением. На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием, древнеримской инфраструктурой и наследием, которые придают ей особую атмосферу, позволяя насладиться этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. Прямо в непосредственной близости от Пулы, в поселке Баньоле, расположен этот красивый земельный участок площадью 1134 м<sup>2</sup> прямоугольной формы. Земельный участок расположен в очень красивом месте, рядом со всеми удобствами, имеет аккуратный подъезд к той же цели Т2, что позволяет будущему владельцу построить роскошную виллу для отдыха в прекрасном месте. Инфраструктура также расположена недалеко от земли, а также плоская и не требует серьезных работ по благоустройству, кроме покоса травы, как видно на фотографиях. Участок находится всего в 450 метрах от ближайшего пляжа в тихой части поселка. Эта земля является уникальной собственностью с точки зрения местоположения, планировки и цены и предоставляет будущим покупателям прекрасную возможность построить здание и наслаждаться им с точки зрения семейной жизни, а также заниматься ресторанным бизнесом и арендным бизнесом и быстрой окупаемостью инвестиций. Я в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и / или тура. МАЙКЛ РАДОЛА Помощник по медиации Мобильный +385 91 575 3640 Телефон +385 52 639 276 ID CODE: IS104962

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 422293  
Agency ref id: IS104962