

Obiteljska kuća s građevinskim terenom, Pićan, Pićan, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Obiteljska kuća s građevinskim terenom, Pićan
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 395 m²
Размер участка: 4500 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 5
Ванные комнаты: 3
Цена: 1.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Построенный: 1980

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Pićan
Площадь города: Pićan
Poštanski broj: 52332

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, na području Labinštine, sa 51 km², okružena poljima i vinogradima. Područje općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, sa najmanje domaćinstava i ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom, te je proglašen spomenikom kulture 1962. godine. U ovom mirnom mjestu u središnjoj Istri prodaje se obiteljska kuća na mirnoj lokaciji. Nekretnina ima 3 etaže i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U prostoru suterena nalazi se konoba, garaža i cisterna ukupne površine 140,00 m². U prostoru prizemlja nalazi se stambeni prostor, koji je u potpunosti uređen te se ranije koristio za stanovanje. Podovi u sobama obloženi su parketom dok su u ostalim prostorijama postavljene keramičke pločice. Vanjska i unutarnja stolarija je drvena, te je u predmetnom stanu instalirano centralno grijanje na tekuće gorivo. Korisna površina prizemlja iznosi 130,00 m². Na katu nalazi se nedovršeni stambeni prostor istih sadržaja kao i stan

u prizemlju, ali je nedovršen. Izvedeni su samo radovi prve faze uključujući pregradne zidove, unutarnju žbuku, vanjska stolarija, te prva faza instalacija. Korisna površina kata iznosi 125,52 m². Fasada nekretnine djelomično je obložena kamenom, te je većim dijelom ožbukana i završno obrađena "hirofom". Uz nekretninu dolazi i konoba sa kaminom, koja se nalazi u neposrednoj blizini, ukupne površine 28,13, te garaža na jugoistočnoj strani zemljišta koja je odmaknuta od nekretnine. Fasada garaže je ožbukana, te joj je ukupna površina 53,53 m². Okućnicu krase građevinsko zemljište od 4500 m² koje je uključeno u cijenu. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 342

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 422654
Agency ref id: 342