

## Istarska kuća s pogledom na Motovun, Karojba, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Istarska kuća s pogledom na Motovun  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: двухквартирных  
Квадратных футов: 172 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1281 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 159,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 1920

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Karojba  
Площадь города: Karojba  
Poštanski broj: 52423

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Motovun je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Prodaje se autohtona kamena kuća za adaptaciju s pogledom na Motovun. Kuća je dvojna, sastoji se od dvije etaže, svaka površine 86 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze dvije konobe, dok su na katu 4 sobe i kupaonica. Objekt ima struju i vodu, a pripada mu 1281 m<sup>2</sup> okućnice na kojoj je moguće graditi. Objektu je potrebna adaptacija, ali ima potencijala postati kuća za odmor ili za miran obiteljski život. S obzirom da je okućnica poprilično velika, postoji mogućnost gradnje dodatnih sadržaja i objekata. Nekretnina s velikim potencijalom smještena u mirnom naselju sa svega nekoliko kuća u okolici te u blizini najatraktivnijeg srednjovjekovnog istarskog gradića. ID KOD AGENCIJE: 242

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 422656  
Agency ref id: 242

Контактный телефон: +385 95 584 4479