

## Moderno uređena vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
почта:  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Moderno uređena vila s bazenom, okolica Poreča  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 450 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 2000 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 8  
Ванные комнаты: 7  
Цена: 1,038,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 2019

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Ova predivna nekretnina se sastoji od 2 objekta sa zasebnim ulazima. Prizemlje većeg objekta se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, te spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Na katu nalazimo 3 spavaće sobe, svaku s vlastitom kupaonicom. U suterenu objekta nalazi se prostor za rasonodu, wellness sa saunom, hidromasažna kada te sanitarni čvor. Manji, kameni objekt, koji je kompletno adaptiran 2019.

godine sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, WC-a i sobe sa zasebnom kupaonicom. Na katu nalaze se dvije spavaće sobe s kupaonicom. Ima centralno grijanje na lož ulje i solarno grijanje, te je kompletno klimatizirana. Prostrana okućnica od 2000 m2 krase održavano zelenilo, te bazen površine cca 50 m2 s jaccuzzijem, ljetna kuhinja s natkrivenom terasom, a u dvorištu je osiguran i parking. Kompletno je ograđena što pruža privatnost, a s terasa se pruža otvoren pogled na prirodu i zelenilo. U okruženju su maslinici te ostali manji slični objekti za stanovanje ili turizam. Nekretnina je turističke namjene, ali se može prenamijeniti u vrlo moderan i kvalitetan objekt za stanovanje. Povoljna pozicija na sjeverozapadu Istre nadodaje na vrijednost ovog objekta. ID KOD AGENCIJE: 367

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 423555

контрольный номер:

Agency ref id: 367