

## Kuća s 2 stambene jedinice, bazenom i prostranom okućnicom, Karojba, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kuća s 2 stambene jedinice, bazenom i prostranom okućnicom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 180 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 4000 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 7  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Область:  
Город: Karojba  
Площадь города: Karojba  
Поштански број: 52423

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: D



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

Motovun je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Na prostranoj okućnici od 4000 m<sup>2</sup>, smjestila se kuća s baznom te 2 stambene jedinice. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. Suteran objekta čini garaža, toalet i dodatni prostor može se urediti prema željama budućeg vlasnika. Prizemlje čini kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu i bazen. U potkrovlju se smjestio jednosobni stan, s manjom kuhinjom i dnevnim boravkom te dvije terase. Grijanje objekta je centralno na naftu i drva. Na uređenoj i održavanoj okućnici, površine 4000 m<sup>2</sup> smjestio se

bazen, vanjska kuhinja s roštiljem, igralište za djecu, voćnjak s 50-ak voćaka, više parkirnih mjesta te dodatni objekt površine 90 m<sup>2</sup>, kojeg je potrebno legalizirati, a uređen je kao stambeni prostor. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji, nedaleko Motovuna i 20-ak minuta vožnje do Poreča, okružena s nekoliko obiteljskih kuća. S obzirom na smještaj i veličinu okućnice, pruža dovoljno privatnosti. Trenutno se koristi kao kuća za odmor, stoga budući vlasnik može preuzeti uhodanu turističku djelatnost ili izgraditi dodatne sadržaje na okolnom zemljištu koje je u cijelosti u građevinskoj zoni. ID KOD AGENCIJE: 371

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 423681  
Agency ref id: 371