

## Jedinstvena kuća s bazenom, okolica Umaga, Umag, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Jedinstvena kuća s bazenom, okolica Umaga  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 168 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 533 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 450,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Последнее обновление: 2019

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Поштански broj: 52470

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Na sjeverozapadu istre nalazi se Umag. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom prepunom lovora, palmi, raznih vrsta zim zelenih grmova, pinija i čempresa. Specifični omjer biljnog i morskog aerosola u zraku čine savudrijsku klimu vrlo stimulativnom i povoljnom za zdravlje. Na 8 kilometara od Umaga u mirnom mjestu nalazi se ova jedinstvena kuća s bazenom. U prizemlju nekretnine nalazi se dnevni boravak s blagovaonom, moderno opremljena kuhinja, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Po stepenicama koje se nalaze u dnevnom boravku dolazimo na drugi kat kamo se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine koristi se peć na drva, klima uređaji i nordijski radijatori. Nekretnina je dodatno izolirana termo fasadom. Kompletan interijer i eksterijer nekretnine su dodatno umjetnički dekorirani i dizajnirani od strane raznih umjetnika i dizajnera, što pruža jedinstven ugođaj. Okućnica od 533 m<sup>2</sup> je uređena, te pruža veliku količinu sadržaja za zabavu i odmor kao što su: staza za mini-golf, teren za foot-pool i kuglanje, zasebno osvijetljena i natkrivena hidromasažna kada, te bazen sa sunčalištem. Ispred dnevnog boravak nalazi se i natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem na drva. Oko okućnice je

postavljeno visoko zelenilo, te dodatna drvena ograda što daje apsolutnu privatnost. Nekretnina ima parking sa 3 mjesta i automatska vrata. Ova nekretnina je idealna prilika za novi dom ili kuću za odmor jedinstvenog stila i šarma. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 380

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 423856  
Agency ref id: 380