

Vila s 4 stambene jedinice i bazenom u mirnom naselju, Višnjani, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Vila s 4 stambene jedinice i bazenom u mirnom naselju
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: двухквартирных
Квадратных футов: 500 m²
Размер участка: 664 m²
Спальни: 12
Ванные комнаты: 4
Цена: 623,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Построенный: 2014

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Višnjan
Площадь города: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 7
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Višnjan je naselje i općinsko središte u zapadnoj Istri, 13 km sjeveroistočno od Poreča, bogate i raznolike prošlosti i marljivih ljudi, u kojoj se pažljivo čuva tradicija i autohtonost istarske baštine. Ovdje već dugi niz godina djeluje Savez uzgajivača koji radi na zaštiti i spašavanju autohtonog istarskog goveda - boškarina. U blizini Višnjana nalazi se i krški fenomen - jama Baredine koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Ono po čemu je Višnjan najviše poznat u Hrvatskoj i svijetu je Zvezdarnica Višnjan poznata po otkrivanju malih tijela Sunčeva sustava. Nedaleko Višnjana i samo 12 km od Poreča i prvih plaža, na prodaju je prekrasna vila s bazenom i 4 stambene jedinice. Proteže se na 3 etaže te zauzima 171 m² tlocrtno površine. U prizemlju vile smješten je veliki apartman koji se sastoji od ostave i praonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 kupaonice te 3 spavaće sobe. Dnevni boravak kao i jedna spavaća soba imaju

direktan izlaz na natkrivenu terasu i bazen. Na katu su smještene dva manja apartmana s izlazom na balkonom i pogledom na bazen. Jedan apartman raspolaže s dvije spavaće sobe, a drugi s jednom. Treću etažu objekta čini visoko potkrovlje u kojem se nalazi stan u kojem su smještene 2 spavaće sobe, kupaonica toalet za goste, spremište, dnevni boravak i blagovaonica te velika potpuno opremljena kuhinja. Objekt je u potpunosti namješten te se kao takav i prodaje. Grijanje je centralno te uz pomoć klima uređaja - invertera, a postoji mogućnost grijanja na drva. Vila je opremljena video nadzorom, alarmom, klima uređajima te televizorom u svakoj sobi, dok se na svim prozorima nalaze komarnici. Okućnica objekta zauzima površinu 664 m². Posjeduje bazen površine 21 m² sa sunčalištem, roštilj, natkrivenu terasu i zabavni kutak namijenjen djeci. U potpunosti je ograđena zidom i ukrasnim biljem, popločena tlakovcima te raspolaže s više parkirnih mjesta. S obzirom na privlačnu lokaciju, mirno okruženje s kućama za odmor, blizinu mora, poznate turističke destinacije Poreča, brojne vinarije te agroturizme, ova nekretnina savršena je za osobe koje se žele baviti turističkim najmom te na taj način omogućiti povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 397

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	424206
Agency ref id:	397