

## Prostrano građevinsko zemljište na traženoj lokaciji, Višnjan, Земля



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Prostrano građevinsko zemljište na traženoj lokaciji  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 1815 m<sup>2</sup>  
Цена: 160,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija

Область:  
Город: Višnjan  
Площадь города: Višnjan  
Поштански број: 52463



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

Višnjan je naselje i općinsko središte u zapadnoj Istri, 13 km sjeveroistočno od Poreča, bogate i raznolike prošlosti i marljivih ljudi, u kojoj se pažljivo čuva tradicija i autohtonost istarske baštine. Ovdje već dugi niz godina djeluje Savez uzgajivača koji radi na zaštiti i spašavanju autohtonog istarskog goveda - boškarina. U blizini Višnjana nalazi se i krški fenomen - jama Baredine koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Ono po čemu je Višnjan najviše poznat u Hrvatskoj i svijetu je Zvezdarnica Višnjan poznata po otkrivanju malih tijela Sunčeva sustava. Samo 5 km od centra Višnjana i 15 km od Poreča, na prodaju je prostrano građevinsko zemljište površine 1700 m<sup>2</sup>. Zemljište je ravno, oblika trapeza te ima pristup s dvije strane. Struja je udaljena nekoliko metara, dok je voda pored parcele. S obzirom na veličinu, zemljište se može parcelirati ili se na njemu može graditi više objekata. Svi potrebni sadržaji nalaze se u blizini. Prve trgovine i benzinska crpka udaljeni su 3 km, dok su poznata turistička destinacija Poreč i prve plaže na udaljenosti 15 km. Blizina autoceste omogućava vrlo dobru prometnu povezanost s ostatkom Istre. U okolici je moguće pronaći brojne lokalne vinarije te agroturizme. Mjesto u kojem se zemljište nalazi, kao i šira okolica, privlačne su destinacije turistima koje imaju što ponuditi te je ovo zemljište idealno za gradnju jednog ili više objekta za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 401

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 424535  
Agency ref id: 401