

## KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I 4 STANA NA TOP LOKACIJI

### Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I 4 STANA NA TOP LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	194 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	8
Цена:	365,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1967
Последнее обновление:	2015

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Poštanski broj:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	4
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	Истрийская жупания известна как один из наиболее подходящих регионов для жизни и предлагает множество природных красот, подкрепленных теплым средиземноморским климатом и очень радушным местным населением. На самом юге полуострова Истрия, всего в нескольких километрах от города Пула, находится красивый прибрежный город Премантура, который расположен недалеко от природного парка Каменяк, граничит с прекрасными пляжами и год за годом улучшает свои возможности. и инфраструктура
----------------------------	--

туристическая достопримечательность. Этот красивый дом с четырьмя отдельными квартирами с жилой площадью 194 м2 с видом на море расположен в Премантуре в прекрасном месте всего в 500 метрах от моря. Дом состоит из четырех квартир, на первом этаже есть два отдельных входа в две двухкомнатные квартиры с ванными комнатами, гостиной, кухней, спальней и террасами на первом этаже. На первом этаже есть одна квартира также с одной спальней, гостиной, соединенной с кухней и ванной комнатой, и все три квартиры готовы к заселению и использованию, а на втором этаже есть одна квартира одинакового размера с террасой. и прекрасный вид на море, кто ищет заключительный этап работ, чтобы быть пригодным для жилья. Дом имеет просторный сад площадью 300 м2 с несколькими открытыми парковочными местами и просторный гараж. Дом оснащен высококачественными окнами из ПВХ во всех квартирах, имеет два кондиционера, отдельные электро- и водоснабжение для всех квартир, так что их можно использовать по отдельности, но все вместе на одном внешнем счетчике электричества и воды. Продается со всей мебелью, предметами быта и техникой, которые вы видите на фотографиях, а также есть возможность по согласованию с продавцами убрать эти вещи в зависимости от пожеланий покупателя. Эта недвижимость очень привлекательна благодаря своему местоположению и площади и позволяет будущим покупателям наслаждаться ею с точки зрения семейной жизни, а также с точки зрения аренды общественного питания и очень быстрой окупаемости инвестиций. ID CODE: IS105077

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 424614  
Agency ref id: IS105077