

## Nova moderna Vila sa prekrasnim pogledom na more, Brela, Brela, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Nova moderna Vila sa prekrasnim pogledom na more, Brela
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	420 m <sup>2</sup>
Размер участка:	385 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2018

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Brela
Площадь города:	Brela
Поштански broj:	21322

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, ADSL
Энергоэффективность:	A

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	4

## Описание

Дополнительная информация:

Nova vila moderne arhitekture smještena je u Brelima, malom dalmatinskom naselju podno brda Biokovo, na prekrasnoj lokaciji koja nudi pogled na more iz svake prostorije ove prekrasne vile. Vila raspolaže sa 418 m<sup>2</sup> netto površine, kojima zadovoljava najviše kriterije suvremenog života, dok je u suterenu vile smješten prostor za bazensku tehniku i garaža za više vozila. Na ostalim katovima ove vile smještena su dva odvojena stana. Stan u prizemlju od 120 m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže, te tako zauzima prostor i na prvom katu vile. Donja etaža od dvoetažnog stana sastoji se od moderno uređenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, WC-a i vanjske terase s bazenom od cca. 30 m<sup>2</sup> i sunčalištem sa predivnim pogledom na more i okolne otoke. Gornja etaža ima površinu 92 m<sup>2</sup> i tu su smještene 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon površine 15 m<sup>2</sup>. Drugi stan smješten na drugom katu vile koji ima površinu od 90 m<sup>2</sup> i sastoji se od velike spavaće sobe, dodatne kupaonice, dnevnog boravka i djelomično natkrivene velike terase od 35 m<sup>2</sup>. Brela su naselje uz more, a koja je zahvaljujući atraktivnom prirodnom ambijentu, čistim kristalno plavim morem, šljunčanim i pješčanim plažama uz rub kojih vijuga šetnica među borovima, kao takva omiljena turistička destinacija u Dalmaciji. Šifra objekta: ST-0191 Energetska klasa: A  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o

posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 425205  
Agency ref id: ST-0191  
Контактный телефон: +385 (98) 965-5593