

**Baška Voda vila 600 m2 blizina mora + pogled na more, Baška Voda, Дом**

: Željko Ajduk  
Электронная почта: aajduk77@gmail.com  
почта:  
Имя: Željko  
Фамилия: Ajduk  
Название компании: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
почтовый код: 21262  
Адрес: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
О нас: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

**Детали объявления****Общее**

Заголовок: Baška Voda vila 600 m2 blizina mora + pogled na more  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 600 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 543 m<sup>2</sup>

Спальни:	11
Ванные комнаты:	11
Цена:	1,875,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Baška Voda
Площадь города:	Baška Voda
Poštanski broj:	21320

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность:	B



## Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Ekskluzivno prodajemo uređenu i održavanu vilu sa pomoćnim objektima u Baškoj Vodi te otvorenim pogledom na more. Ukupna površina kuće sa svim pratećim objektima iznosi 600 m<sup>2</sup> na parceli od 851 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 4 etaže i to: suteran (poslovni prostori), visoko prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U suteranu se nalazi 5 poslovnih prostora, a iznad njih je prohodna terasa u površini od 105 m<sup>2</sup> s pogledom na more. U visokom prizemlju se nalazi veliki apartman u ukupnoj površini od 142 m<sup>2</sup> gdje se nalazi velika južna terasa površine 25 m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na more te ljetnja kuhinja sa sjeverne</p>
----------------------------	---

strane. Na prvom katu se nalaze 5 soba sa kupaonicom, kuhinjom te južnim balkonima s pogledom na more. U visokom potkrovlju se nalaze dva velika stana sa ukupno 4 spavaće sobe te kupaonicama, također sa južnim balkonima i pogledom na more i otoke. Kuća posjeduje uređenu i održvanu okućnicu. U dvorištu iza kuće ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Također, kući pripada vanjska ostava od 8 m<sup>2</sup> te natkriveni roštilj sa prostorom za blagovanje. Dokumentacija je uredna, kuća je legalizirana, energetski certifikat te postoji mogućnost proširenja stambenog dijela sa sjeverne strane. Kompletну документацију на увид можете затражити у уреду агенције. Cijena isključivo на upit.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 426222  
Agency ref id: 2148  
Контактный телефон: +385 99 272 5770