

## JADRANOVO - Impresivna vila sa sadržajem za velike i male, Kraljevica, Дом



: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: relax.nekretnine@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica

ПОЧТОВЫЙ КОД: 51260

Адрес: Kralja Tomislava 88

Mobile: +385998833324

Phone: +385 51 333 888

О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	JADRANOVO - Impresivna vila sa sadržajem za velike i male
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	750 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,144,000.00 €
Размещено:	17.08.2024

**Состояние**

Новостроенная:	да
Построенный:	2021.

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kraljevica

Площадь города: Šmrika  
Поштански број: 51262

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Prekrasna vila izgrađena 2021. godine, modernog dizajna od 240 m<sup>2</sup> smjestila se na parceli od 900 m<sup>2</sup> u Šmriki. Kuća se sastoji od 3 etaže. U suterenu kuće nalazi se gaming room , fitness i wellness zona opremljena saunom i jacuzziem te toaletom, kotlovnica i spremište. Unutarnjim stubištem ide se u prizemlje u kojem se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom, toalet, open-space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na prekrasnu prostranu terasu gdje je vanjski prostor za druženje sa kaminom. Na prvom katu kuće su dvije spavaće sobe od kojih obje imaju svoju vlastitu kupaonicu te izlaz na veliki balkon s kojeg se pruža prekrasni panoramski pogled na more i otok Krk. Na okućnici iza kuće nalazi se dječje igralište , dok prednji dio okućnice krase veliki infinity bazen sa dijelom za male i velike. Vila je opremljena video nadzorom, vatrodojavom, parlafonom. Kuća je klimatizirana ( klima stop sistem) ima podno grijanje u kupaonicama, te ima pripremu za centralno grijanje. U sklopu okućnice kuće nalazi se ograđeni parking sa ogradom na daljinski. ID KOD AGENCIJE: 192

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 426581  
Agency ref id: 192  
Контактный телефон: +385 99 883 3324