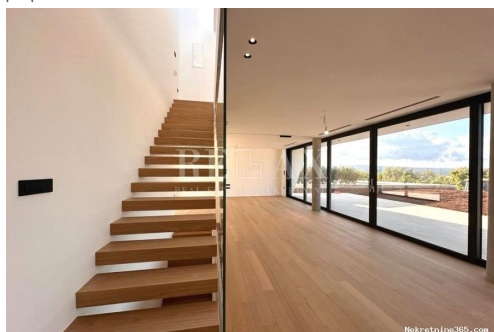


## CRIKVENICA - Impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more, Crikvenica.

### Дом



: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название: Relax nekretnine d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительныrelax.nekretnine@gmail.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	CRIKVENICA - Impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	345 m <sup>2</sup>
Размер участка:	722 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,440,000.00 €
Размещено:	17.08.2024

**Состояние**

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	

Город: Crikvenica  
Площадь города: Crikvenica  
Поштански број: 51260

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodaje se impozantna vilu u Crikvenici sa prekrasnim panoramskim pogledom na more. Nekretnina se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu je garaža, kotlovnica, toalet, sauna i dio koji je zamišljen kao prostor za odmor i zabavu (teretana, igraonica...) U prizemlju se nalazi vešeraj, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojih se pruža prekrasan pogled na more kroz velike staklene stijene. Unutarnjim stubištem se ide na prvi kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe, jedna je master soba sa velikom kupaonicom u kojoj će biti kada i tuš, walk in ormarom i balkonom, druga soba je sa kupaonicom, dok preostale dvije sobe (sjeverna i južna) dijele jednu kupaonicu. Suteran, prizemlje i prvi kat vile je opremljeno podnim grijanjem koje ima mogućnost wifi kontrole. Nekretnina je opremljena vrhunskom schuco stolarijom, komarnici na svim otvorima na prvom katu, Roltek Hero žaluzine na struju (external blinds wifi kontrola), kompletna kuća je klimatizirana, postavljene su nevidljive jedinice u strop, unutarnja vrat su bez vidljivog štoka, kanalni Daikin klima uređaji, nekretnina je opremljena vrhunskom opremom od sanitarija i keramike nadalje. Prostrana okućnica ima vrt, parking, terasu, bazen sa sunčalištem. Villa se smjestila u slijepoj ulici te time daje još više privatnosti i mira jer nema buke od učestalog prolaska automobila. Udaljena je 550 m pješice od mora i plaže, te 800 m pješice od centra Crikvenice. Kontaktirajte nas kako bi dogovorili razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: 173

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 426595

Agency ref id: 173