

## CRIKVENICA - Jedinstvena vila na atraktivnoj lokaciji 30m od plaže. Crikvenica, Дом



: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название: Relax nekretnine d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительныrelax.nekretnine@gmail.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	CRIKVENICA - Jedinstvena vila na atraktivnoj lokaciji 30m od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	407 m <sup>2</sup>
Размер участка:	391 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	16
Ванные комнаты:	6
Цена:	3,150,000.00 €
Размещено:	17.08.2024

**Состояние**

Последнее обновление: 2019

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica

Площадь города: Crikvenica  
Поштански број: 51260

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

Na atraktivnoj poziciji u srcu grada Crikvenice prodajemo prekrasnu prostranu renoviranu austrougarsku vilu sa 5 apartmana koja je udaljena 30m pješice od mora. ( 2. red od mora) Vila je kompletno renovirana 2019. godine, sagrađen je novi bazen i jacuzzi te je potpuno moderno redizajnirano dvorište sa zelenim vrtom i palmama te je uređen put koji vodi direktno na najljepšu pješčanu plažu u Crikvenici. Vila je sagrađena u doba Austro-Ugarske monarhije te jedna je od najljepših vila u Crikvenici toga doba. Nekretnina se sastoji od 5 zasebnih apartmana te je pogodna za turističko iznajmljivanje ili veliku familiju. U prizemlju kuće se nalazi apartman (50m<sup>2</sup>) sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom te ima izlaz na prostranu terasu. Na 1. katu vile nalazi se apartman sa tri spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom te balkona od 20m<sup>2</sup> s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled na more i cijeli Kvarner. Apartman ima poseban ulaz i veliku terasu od 80m<sup>2</sup>. Na 2. katu vile nalaze se dva odvojena apartmana od 55m<sup>2</sup> i 60m<sup>2</sup>, oba apartmana imaju dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom te dva balkona s kojih se pruža fascinantan pogled na more. Vila je kompletno opremljena sa namještajem i svim potrebnim uređajima te je odmah useljiva. U dvorištu vile se nalazi ljetna kuhinja, sunčalište, jacuzzi, bazen te direktni privatni put do mora i plaže. Vila ima parking u vlasništvu za smjestiti 7 automobila. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja. Trenutno je u funkciji turističkog iznajmljivanja. Vila je vrijedna svake pažnje jer odiše posebnošću, poviješću te se nalazi na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu Crikvenici. ID KOD AGENCIJE: 33

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 426678  
Agency ref id: 33  
Контактный телефон: +385 99 883 3324