

LUKSUZNA PAMETNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

LUKSUZNA PAMETNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	297 m ²
Размер участка:	1000 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,665,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



Парковка

Гараж:	да
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:	Недалеко от красивого юго-западного побережья полуострова Истрия находится город Воднян, город, богатый своим историческим наследием, культурой и прекрасно расположенный с красивым старым городом. Старый город и большинство основных объектов Водняна расположены на красивом холме, с которого открывается прекрасный вид на море и острова Бриони. Прямо в окрестностях Водняна с видом на архипелаг Бриони планируется строительство этой роскошной умной виллы с жилой площадью 297 м ² и садом площадью 1000 м ² . Эта красивая вилла на первом этаже будет состоять из прихожей, туалета, кладовой и большого открытого пространства площадью 73,20 м ² , в котором разместится современная большая кухня с островом,
----------------------------	--

столовая и гостиная с камином. Также на первом этаже будет таверна в истрийском стиле с большим камином и деревянным столом со скамейками, а также будет отдельная кладовая с туалетом и двумя входами изнутри виллы и снаружи. На первом этаже будет 3 большие стеклянные стены с видом на бассейн и открытая крытая терраса с большим столом. Наверху будут 3 просторные спальни, одна из которых главная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной 25,50 м² и красивой террасой. Наверху будет кабинет с террасой, прихожая, ванная комната, кладовая, тренажерный зал, сауна с туалетом и душем, которая будет иметь внешнюю входную лестницу, перед которой будет еще одна крытая терраса площадью 19,67 м² для отдыха после тяжелого дня. подготовка. Также вилла будет иметь выход на плоскую крышу, где будет располагаться летняя кухня с обеденной зоной и прекрасным панорамным видом. Все наружные блоки отопления и охлаждения дома будут расположены на остальной части крыши. Вилла будет оснащена высококачественной столяркой из ПВХ, части дома будут облицованы камнем, в интерьере дома будет установлена высококачественная крупноформатная керамика, качественная сантехника, мебель на заказ и по желанию заказчика. Весь дом будет «умным», так что можно будет управлять освещением, отоплением и охлаждением, бассейном, жалюзи, видеонаблюдением и т. д. с помощью нескольких устройств, т. е. дисплеев, планшетов и мобильных телефонов. Безусловно, особенностью этой шикарной виллы будет экстерьер, в котором будет выделяться большой переливной бассейн площадью 60 м², в котором будет отдельное джакузи. Бассейн будет с подогревом, с соленой водой, водопадом и LED-подсветкой в цветах и душем на открытом воздухе. Рядом с бассейном будет место для отдыха у костра, которое будет на одном уровне с солярием. Летняя кухня будет оборудована качественной бытовой техникой, мангалом, барной стойкой с барными стульями и телевизором для просмотра спортивных матчей. В нижней части земли под бассейном будет площадка для волейбола и пляжного футбола с собственным освещением для возможности вечерних игр, а за игровой площадкой или за скамейкой будет кладовая с оборудованием для бассейна. Вилла будет иметь 3 крытых парковочных места с автоматическим въездом и отдельный вход меньшего размера. Окружающая среда виллы будет украшена различными растениями и зеленью, оливками, лавандой и другими средиземноморскими растениями, полностью оснащенными автоматическим поливом. Эта вилла представляет собой уникальную роскошную недвижимость благодаря своему расположению, площади, оборудованию и внешнему виду и предоставляет потенциальным покупателям или покупателям отличную инвестицию, чтобы насладиться ею с точки зрения семьи, а также прекрасную возможность заниматься ресторанным бизнесом и быстрой окупаемостью инвестиций. ID CODE: IS105173

Дополнительная контактная информация

Внутренний

427897

контрольный номер:

Agency ref id: IS105173