

## Atraktivna kamena kuća za renovaciju 500m od mora, Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Atraktivna kamena kuća za renovaciju 500m od mora

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	227 m <sup>2</sup>
Размер участка:	74 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

На расстоянии примерно 10 км к югу от Пулы находится известный туристический поселок Медулин. Просто место его хорошо видно издалека, потому что две белые колокольни церкви св. Агнес. Мягкий средиземноморский климат, чистое море и изрезанная береговая линия создают все условия для отпуска для многих гостей, но и приятная жизнь в одном из многочисленных городов. В центре этого небольшого городка стоит привлекательный каменный дом, настоящий пример традиционного истрийского строительства. Скрытый за зеленью, он дарит ощущение спокойствия в суе летних дней. Просторный двор в тени он также содержит внешнюю кладовую и туалет. Дом площадью 227 м<sup>2</sup> состоит из цокольного этажа, второго этажа и кинозала. лофт с очаровательным видом на море. Кухня и гостиная с камином они занимают свое место в нижней части дома, откуда каменная лестница ведет на этаж с двумя большими спальнями. В середине из них находится площадка с входом в санузел. Деревянная лестница соединена с каменной к последнему этажу, который изолирован деревянной дверью. Само расположение рядом со всем необходимым и дополнительным содержанием, а также море. Эта уникальная возможность для реконструкции имеет потенциал для превосходного сочетания традиций и современности. Отличная инвестиция в туризм или будущих владельцев, которые осмеливаются дать этому дому шанс и дополнить его стены новой историей. ID CODE: IS105205

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 428430  
Agency ref id: IS105205