

Stambeno poslovna zgrada - Uglješ, Darda, Дом



: Pavo Đanić
Имя: Pavo
Фамилия: Đanić
Название компании: Fidus
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.fidus.com.hr>
Страна: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ПОЧТОВЫЙ КОД: 31000
Адрес: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
О нас: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: купца.
144/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Stambeno poslovna zgrada - Uglješ
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	619 m ²
Размер участка:	9206 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	269,999.00 €
Размещено:	03.07.2024

Состояние

Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Osječko-baranjska županija
Область:	
Город:	Darda
Площадь города:	Uglješ
Poštanski broj:	31326

Разрешения

Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: Prodaje se zgrada mješovite uporabe površine 526 m², stambena zgrada površine 93 m² i drvarnica površine 79 m² na čestici površine 9.206 m². Prizemlje se sastoji od velikog poslovnog dijela, vešeraja te dvije kupaonice, a na katu se nalaze tri spavaće sobe, kuhinja s trpezarijom i velika dnevna soba. Jedan dio nekretnine je nezavršen, ali u visokoj fazi dovršenosti te se uz vrlo mala ulaganja može

prilagoditi vlastitim potrebama, željama te na taj način znatno povećati stambeni ili poslovni dio ovisno o potrebama. Poslovni dio zgrade mješovite uporabe nalazi se u uličnom dijelu, ali i produžetku nekretnine u dvorištu. Navedeni dio nekretnine je bio u funkciji i ima sve preduvjete za pokretanje investicije. Nekretnina je građena s izuzetno kvalitetnim materijalima (pločice, parket, sanitarije, itd.), 2000. je stavljena silikonska fasada, nova stolarija 2018. godine, a u nekretnini je provedeno grijanje. U gotovo svim prostorijama je postavljena priprema za klimu. Veliki tavanski prostor je izoliran i postavljena je glazura. U oglašenu cijenu ulazi oranica površine 3545 m² te voćnjak površine 3704 m². Za nekretninu je priložena pravomoćna građevinska dozvola Zavoda za urbanizam te upisano pravomoćno rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Beli Manastir. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1016 Energetska klasa: U izradi

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 428783
Agency ref id: iro-1016
Контактный телефон: +385 (98) 682-521