

DVIJE KUĆE BAZENOM U MIRNOM ISTARSKOM MJESTU, Barban, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

DVIJE KUĆE BAZENOM U MIRNOM ISTARSKOM MJESTU

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	1250 m ²
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Поштански број:	52207



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Графство Истрия известно как один из наиболее подходящих регионов для жизни и предлагает множество природных красот, поддерживаемых теплым средиземноморским климатом и очень сердечным постоянным населением. Прямо в Истрии, т.е. в Барбане, в отличном месте, находится этот прекрасный отдельный дом площадью 300 м² с подсобным помещением, а также еще одним меньшим домом площадью 80 м². Как видно на фотографиях, вилла только что построена и требует достройки бассейна, зоны для загара и парковки. Он состоит из первого этажа с двумя подсобными помещениями, прихожей, большой кухни и очень просторной гостиной с выходом на террасу, ванной комнаты, помещения для сауны с джакузи и просторного помещения для тренажерного зала, что также может быть преобразован в три спальни. На верхнем этаже, связанном с внутренней лестницей, есть четыре спальни с четырьмя ванными комнатами, а по внутренней лестнице на чердак и красивая

терраса на крыше. На вилле имеется электрический низкоэнергетический подогрев пола в просторной гостиной, кухне и обеденной зоне, а также солнечные коллекторы для нагрева воды с баком на 500 л, что позволяет более экономно использовать здание, а также высококачественный ПВХ. столярные изделия и термофасад. Остальные части здания, спальни, санузлы и коммуникационная зона оборудованы 6 качественными кондиционерами, а также проведены электромонтажные работы по установке электрорадиаторов. Как видно на фотографиях, весь интерьер оснащен качественной итальянской керамикой. В подсобном здании, на площади 80 м2, расположена жилая зона с кухней, санузлом и спальней. Двор здания, как видно на проекте, предназначен для просторного сада, бассейна с площадкой для загара, нескольких парковочных мест и для разделения двух зданий в зависимости от пожеланий будущего покупателя. Упомянутая вилла и вспомогательное здание представляют собой очень привлекательную собственность в тихом месте с просторным садом и предлагают будущему покупателю прекрасную возможность насладиться тем же в смысле очень приятной семейной жизни, а также заняться деятельностью общественного питания сдачи в аренду или какую-либо другую деятельность и быстрый возврат вложенных средств. ID CODE: IS105229

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 428837
Agency ref id: IS105229