

Luksuzna kuća s grijanim bazenom i saunom, okolica Višnjana, Višnjan, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Luksuzna kuća s grijanim bazenom i saunom, okolica Višnjana
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 160 m²
Размер участка: 849 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 720,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Višnjan
Площадь города: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Višnjan je naselje i općinsko središte u zapadnoj Istri, 13 km sjeveroistočno od Poreča, bogate i raznolike prošlosti i marljivih ljudi, u kojoj se pažljivo čuva tradicija i autohtonost istarske baštine. Ovdje već dugi niz godina djeluje Savez uzgajivača koji radi na zaštiti i spašavanju autohtonog istarskog goveda - boškarina. U blizini Višnjana nalazi se i krški fenomen - jama Baredine koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Ono po čemu je Višnjan najviše poznat u Hrvatskoj i svijetu je Zvezdarnica Višnjan poznata po otkrivanju malih tijela Sunčeva sustava. - Smještena u mirnom selu nedaleko od općinskog grada Višnjana nalazi se ova luksuzna nekretnina ukupne površine 160 m² koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog open-space prostora gdje se nalaze dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, izlazom na uređeno dvorište te terasu s pergolom i roštiljem, toaleta, spremišta i saune. Stepenicama se dolazi na godnji kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Na uređenoj i ograđenoj okućnici od 849 m² nalazi se grijani bazen površine 30 m², sunčalište na kojem se može uživati tokom ljetnih mjeseci, vanjski tuš, te joj mediteranski stil daju posađene masline i mediteransko raslinje.

Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta. Cijela je nekretnina opremljena podnim grijanjem povezanim sa vanjskom zračnom dizalicom topline. Prodaje se kompletno dovršena s predivnim keramikama u kupatilima i visokokvalitetnim parketima u svim prostorijama. Nekretnina je spremna za useljenje krajem rujna 2022., te postoji mogućnost kupnje kompletno namještene kuće. ID KOD AGENCIJE: 494

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 430040
Agency ref id: 494