

## Kuća za odmor s bazenom, Galižana, Vodnjan, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kuća za odmor s bazenom, Galižana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: двухквартирных  
Квадратных футов: 340 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 2100 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 7  
Ванные комнаты: 5  
Цена: 860,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 2005  
Последнее обновление: 2018

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Vodnjan  
Площадь города: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Парковка

Количество парковочных мест: 6  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

U prošlosti je Vodnjan bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapazite ćete mnogobrojna zdanja koja pripadaju različitim povijesnim razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Posebno je zanimljiva crkva sv. Blaža čiji je zvonik od 62 m najviši u Istri. - Nedaleko od Vodnjana u mjestu Galižana nalazi se prostrana nekretnina površine 340 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Kuća je dio dvojne kuće, ali odvojena je sa ogradama te ima svoj vlastiti ulaz. U prizemlju kuće je kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom i toalet. Na prvom katu je pet spavaćih soba te tri kupaonice, a u potkrovlju kuće smještena je jedna spavaća soba sa kupaonicom, te malom čajnom kuhinjom. Problem grijanja i hlađenja riješen je klima uređajima u svakoj spavaćoj sobi te podno grijanje u

приземлју куће и купаоници на кату. У склопу саме некретнине налазе се два ванјска простора гдје се у једном налазе кухиња, купаонича и простор са фриџидером и полицама, а у другом се налази котловница – пећ на дрва и котло за соларно гријање. На пространој оградаој окућници од 2100 м<sup>2</sup> налази се негријани базен од 60 м<sup>2</sup> са сунчалиштем и наткривене терасе са ванјском гарнитуром. Некретнина посједује наткривено паркиралиште за четири аутомобила и додатног паркинга испред намјенјено за још 3 аутомобила. У склопу наткривеног паркиралишта налази се простор за роштиљање и подрум од 12 м<sup>2</sup>. Помоћни објект смештен до куће претворен је у малу теретану, а наткривени простор иза куће опремљен билјаром, столним ногометом, трамполином, лјубљачком са тобоганом и тереном за одбојку. На окућници је постављено наводњавање и постоји и мали воћњак. Објект је категоризирао као кућа са 3 зв., те се као такав изнајмљује. Кућа остварује изврсне туристичке резултате годинама, те нуди могућност новим власницима за наставак успјешног пословања. ID KOD AGENCIJE: 503

### Дополнителна контактна информација

Внутренњи  
контролни број:  
Agency ref id:

430246  
503