

## Kamena kuća s bazenom i wellnessom, okolica Marčane, Marčana, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kamena kuća s bazenom i wellnessom, okolica Marčane  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 280 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 2800 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 1,100,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 2016

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 3  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. - Smještena na rubu malog sela nedaleko od općinskog grada Marčane nazali se ova divna kamena kuća ukupne površine 280 m<sup>2</sup>. Spajajući tradicionalni dizajn s modernim komforom visokog standarda, kuća ima bezvremensku eleganciju i opuštanje joj je prioritet. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s prekrasnim otvorenim kaminom, opremljene kuhinje s dugim stolom za blagovanje, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, gostinjskog toaleta te rustikalne kantine opremljene stolom za bilijar, pikadom, barom i dodatnom blagovaonicom. U prizemlju se također nalazi i wellness soba

za relaksaciju opremljena saunom i hidromasažnom kadom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe također s vlastitim kupaonicama koje imaju izlaz na zajednički balkon s kog se proteže prekrasan pogled. Kroz dnevni boravak se izlazi na prostranu natkrivenu terasu smještenu u prednjem dijelu kuće gdje se nalazi vanjska kuhinja s roštiljem i stolom za blagovanje s kojeg se proteže pogled na predivan grijani bazen od 50 m<sup>2</sup> s prostorom za hidromasažu i sunčalištem. Prostrani uređeni vrt obavlja kuću nudeći izbor divnih kutaka za dnevni boravak. Ljubitelji tenisa rado će izaći na privatni teniski teren pune veličine, dok će ljubitelji golfa na raspolaganju imati igralište s 8 rupa. Tu je i nogometno igralište, kao i tereni za odbojku, košarku i badminton, tako da zabave za sve uzraste svakako ima napretek. Uz ovu nekretninu postoji mogućnost kupnje građevinskog zemljišta od 2000 m<sup>2</sup> koje se nalazi odmah do kako bi se proširila okućnica ili kako bi budući vlasnici mogli izgraditi neki dodatni projekt. Idealna nekretnina za one koji žele uživati u miru, daleko od buke grada, a s obzirom da se nekretnina koristi u turističke svrhe, budući vlasnik može preuzeti uhodanu djelatnost i time si omogućiti povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 531

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 431086  
Agency ref id: 531