

Objekt s uhodanom turističkom djelatnosti na jedinstvenoj lokaciji, Motovun. Коммерческая недвижимость



:	Velvet Realestate
Электронная почта:	info@velvet-realestate.hr
Имя:	Velvet
Фамилия:	Realestate
Название компании:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Дополнительный Email:	info@velvet-realestate.hr
Вебсайт:	https://www.velvet-realestate.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
почтовый код:	52220
Адрес:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
О нас:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kakoiskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Objekt s uhodanom turističkom djelatnosti na jedinstvenoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	389 m ²
Количество этажей:	2
Этаж:	2
Спальни:	12
Ванные комнаты:	9
Цена:	1.00 €
Размещено:	31.07.2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Описание

Дополнительная информация:

Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun. Gradić je i danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. U Motovunu se nalaze Trg Andrea Antia i Trg Josefa Ressela koji je zamišljen kao vidikovac te s njega pruža pogled na prekrasne pejzaže. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Nedaleko Motovuna, smjestila se istarska kuća sagrađena 1910. godine koja je nakon adaptacije prenamijenjena u turistički objekt. Objekt se sastoji od četiri etaže, ukupne površine 389 m². U prizemlju objekta nalazi se konoba - restoran sa zatvorenom terasom s koje se pruža prekrasan pogled na Motovun, kuhinja, toalet za goste i osoblje te recepcija. U unutrašnjem dijelu konobe, nalazi se kamin koji, osim ugođaja, sustavom ventilacije omogućava etažno grijanje. Dvije etaže zauzima osam dvokrevetnih soba kategoriziranih s dvije zvjezdice. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, klima uređaj i TV te su atraktivno i tematski uređene, sukladno ponudi objekta. Suteran objekta čine spremište i vinski podrum. Upravo je vinski podrum posebnost ovog objekta jer, osim što nudi kvalitetna vina lokanih vinara, ima vinsku banku, jedinu takvu u Istri, koja se sastoji od 39 vinskih sefova. Okućnicu, površine 1584 m², čine veliki parking te voćnjak koji je ujedno mjesto gdje se gosti vole opustiti nakon ručka. Objekt je kompletno renoviran 2018. godine, pri čemu su izvedene nove instalacije, nove zidne i podne obloge, vanjska i unutarnja stolarija, sanitarije, novi krov, fasada. Značajne uštede električne energije omogućava solarno grijanje sanitarne vode. U objektu je dostupan internet i Wi-Fi. Ovaj objekt se svojom ponudom i interijerom, uklopio u krajolik te time čini zaokruženu enološku priču koja promiče vinski turizam i doprinosi prepoznatljivosti Motovuna, okolice i cijele Istre. Budući da je smješten na mirnoj lokaciji s prelijepim pogledom na Motovun i vinograde u okruženju, ovaj objekt je idealno mjesto za odmor te idealna prilika za povrat investicije s obzirom da se radi o objektu s uhodanim poslom u blizini grada koji je turistički aktivan tijekom cijele godine. Osim pripadajuće okućnice koja je kompletno u

građevinskoj zoni te nudi mogućnost gradnje dviju kuća za odmor s bazenom, postoji mogućnost kupnje okolnog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, što bi budućim vlasnicima omogućilo eventualno proširenje ponude. ID KOD AGENCIJE: 383

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 431857
Agency ref id: 383