

## Autentična dalmatinska kuća na otoku Braču, 200 m od mora, Postira, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название: Europartner d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Autentična dalmatinska kuća na otoku Braču, 200 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	175 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2003

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Postira
Площадь города:	Postira
Поштански broj:	21410

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Отстойник, ADSL
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Kuća se nalazi u mjestu Postira i građena je tradicionalnim materijalima poput Bračkog kamena kako bi se uklopila u okoliš dok njena orijentacija prema moru otvara najfascinantnije poglede na more. Kuća se prostire na 290 m<sup>2</sup> koji se sastoje od dvije etaže: prizemlja i kata. Prizemlje kuće sastoji se od stambene jedinice površine 40 m<sup>2</sup>, natkrivene terase od 15 m<sup>2</sup> i terase od 40 m<sup>2</sup>, koja pruža mogućnost proširenja stana, dva spremišta i male vinoteke. Na katu kuće nalazi se stambena jedinica površine 114 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, kupaonice i tri spavaće sobe. Kuća je opremljena klima uređajima sa inverterom vrhunske kvalitete i postavljena je prva faza centralnog grijanja. U dvorištu površine 175 m<sup>2</sup> nalazi se novoizgrađena garaža sa nosivom konstrukcijom namjenjenom za izgradnju bazena na krovu garaže. Dvorište raspolaže sa tri parkirna mjesta i uređenim zelenim površinama sa ljetnom kuhinjom i kaminom. Idilično okruženje svojim izgledom u potpunosti prati zakone prirodnog okoliša, te se stapa sa njime u jedinstvenu cjelinu. Otok Brač utemeljuje sklad i ljepotu prožet izuzetnim krajolicima raznolikosti i jednim od najljepših plaža na Jadranu okupanih biserno čistim morem. Šifra objekta: ST-0231 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 432009  
Agency ref id: ST-0231  
Контактный телефон: +385 (98) 965-5593