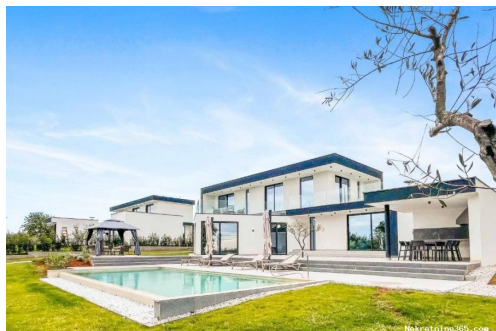


## Vila modernog dizajna s bazenom, okolica Kaštelira, Kaštelir-Labinci, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Vila modernog dizajna s bazenom, okolica Kaštelira  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 403 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1450 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 1,250,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Kaštelir-Labinci  
Площадь города: Kaštelir  
Поштански број: 52464



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Na maloj udaljenosti od ovog grada, smještena u bujnom zelenilu, prodaje se moderno uređena vila s bazenom od ukupno 403 m<sup>2</sup>. Prizemlje nekretnine sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka s velikim staklenim stjenkama, spavaće sobe s kupaonicom, te WC. Na prvom katu nekretnine nalaze se još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i dvije terase sa prekrasnim pogledom na okolno zelenilo. U podrumu nekretnine nalazi se teretana, wellness sa jacuzzijem i saunom i WC. Prostranu okućnicu nekretnine od 1450 m<sup>2</sup> krasi predivno zelenilo, te mnoštvo sadržaja za zabavu i opuštanje. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na grijani bazen od 50 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, a do bazena se nalazi i ljetna kuhinja s roštiljem. Nekretnina ima i 3 parkirna mjesta. Novom vlasniku ova nekretnina pruža preuzimanje dobro uhodanog turističkog objekta koji svojim luksuzom i sadržajima pruža gostima nezaboravne dane. Dobra popunjenost i zadovoljnost gostiju pruža siguran i brz povrat investicije. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, a za fizičke osobe na istu obračunava se stavka PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 563

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 432719

Agency ref id: 563