

Prostrano građevinsko i poljoprivrednoo zemljište, 28958 m2, Pićan, Pićan, Земля



: Velvet Real Estate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Real Estate
Название: Velvet Real Estate
компания: Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Prostrano građevinsko i poljoprivrednoo zemljište, 28958 m2, Pićan
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Строительный участок
Квадратных футов: 28958 m²
Цена: 202,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pićan
Площадь города: Pićan
Поштовый индекс: 52332



Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Описание

Дополнительная информация:

Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, okružena poljima i vinogradima. Područje Općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, s najmanje domaćinstava te ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom te je proglašena spomenikom kulture 1962. godine. U mirnom naselju nedaleko Pićana, na prodaju je kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 28958 m². Građevinski dio čini 2500 m², dok je ostatak poljoprivredna zona. Zemljište je očišćeno, u blagom je padu te ima pristup s asfaltirane prometnice. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebna izgradnja septičke jame. Zemljište je smješteno na uzvišenom dijelu te se s njega pruža prekrasan otvorni pogled na okolnu prirodu i planinu Učku. Svi potrebni sadržaji nalaze se na udaljenosti 5 km. Prve plaže udaljene su 17 km, kao i Labin, dok se turistički atraktivan Rabac nalazi na udaljenosti 25 km. Uz brojne agroturizme koji privlače sve veći broj posjetitelja, u blizini je izletnička atrakcija Slap Sopot. S obzirom na položaj i veličinu, budućem vlasniku pruža brojne mogućnosti - izgradnju jedne ili više kuća za odmor s popratnim sadržajima, uzgoj različitih kultura te mogućnost pokretanja opg-a ili agroturizma. ID KOD AGENCIJE: 558

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 432723
Agency ref id: 558