

KUĆA PRIZEMNICA SAMO 50 METARA OD MORA, Vodnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

KUĆA PRIZEMNICA SAMO 50 METARA OD MORA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	65 m ²
Размер участка:	440 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	125,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	2007
--------------	------



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Peroj
Поштански број:	52215

Описание

Дополнительная информация:

На красивом юго-западном побережье полуострова Истрия находится небольшой прибрежный поселок под названием Перой, поселок с богатым историческим наследием, прекрасно расположенный в красивом центре старого города. Старый центр города и большинство основных необходимых удобств в Перой расположены на красивом холме, с которого открывается прекрасный вид на море и острова Бриуны. уровень качества год за годом, инвестируя в вышеупомянутое содержание и культуру. Прямо в Перой, недалеко от центра, в незаменимом месте, этот красивый особняк находится всего в 50 метрах от моря и с видом на него, площадью 65 м². Дом расположен в отличном месте, имеет благоустроенную дорогу к пляжу, расположен на прямоугольном сельскохозяйственном участке площадью 500 м², также с благоустроенной подъездной дорогой. Как видно на фотографиях, дом в настоящее время находится в стадии сноса и ожидает своей достройки. Дом НЕ легализован, но заявление на легализацию ПОДАНО и ожидается его легализация в ближайшее время. Он был построен из 20-сантиметрового кирпича пятнадцать лет назад, и, как видите, существующие строительные работы выполнены качественно, требует достройки, находится в очень застроенном районе. . Упомянутый дом представляет собой очень привлекательную недвижимость благодаря своему местоположению, и когда

он будет завершен, он предоставит будущему покупателю отличную инвестицию, чтобы насладиться им с точки зрения семейной жизни или возможность заниматься кейтеринговой деятельностью по аренде, и быстрый возврат вложенных средств. ID CODE: IS105488

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 432780
Agency ref id: IS105488