

## PROSTRANI STAN U CENTRU NA TOP LOKACIJI, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PROSTRANI STAN U CENTRU NA TOP LOKACIJI

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	164 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	199,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Поштански број:	52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием, старой римской инфраструктурой и наследием, которые придают особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. Прямо в центре города Пула и в одной из самых востребованных его частей, эта просторная семейная квартира расположена на третьем этаже, площадью 164 м<sup>2</sup> на двух этажах. Квартира хорошо географически ориентирована и хорошо освещена, состоит из нескольких входов, которые можно использовать как несколько жилых единиц. На третьем этаже находится квартира площадью 92 м<sup>2</sup> с двумя отдельными входами, один из которых отделен как квартира-студия, а другая часть состоит из прихожей, ванной комнаты, гостиной, просторной спальни и кухни со столовой. На верхнем этаже, который имеет несколько отдельных входов, расположены четыре комнаты в виде спален с одной общей ванной комнатой и кухня 72 м<sup>2</sup>, которая в настоящее время НЕ внесена в список собственников, но должна быть внесена позже в план этажа , при том, что эта квартира использовалась много лет. Квартира находится в старом доме, требует частичного ремонта, имеет отдельные счетчики электроэнергии и воды для каждой квартиры и для помещения на втором этаже квартиры, т.е. на чердаке. Большим преимуществом этой квартиры является ее площадь, возможность создания нескольких меньших жилых единиц, планировка и расположение в центре города, рядом со всеми удобствами для жизни, такими как магазины, банки, почта, врачи, рынки, парки. и так далее. Благодаря

своему расположению и площади указанная недвижимость представляет большой потенциал для будущих покупателей и предлагает возможность заниматься гостиничным бизнесом по аренде одной или нескольких квартир в указанной собственности, что значительно ускорит возврат вложенных средств или организацию квартиры в смысле наслаждения ею для приятной семейной жизни. ID CODE: IS105475

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 432796  
Agency ref id: IS105475